

福清市人民政府文件

融政规〔2024〕1号

福清市人民政府 关于公布福清市征收土地 地上附着物和青苗等补偿标准的通知

各园区管委会，各镇（街）人民政府（办事处），各华侨农场，
市直各有关单位：

根据《福建省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（闽自然资发〔2023〕29号）和《福州市人民政府关于公布四城区征收土地地上附着物和青苗等补偿标准的通知》（榕政规〔2024〕1号）要求，经福州市人民政府研究同意，现将福清市征收土地地上附着物和青苗等补偿标准予以公布。本标准适用于市域内征收集体土地上的地上附着物和青苗等补偿。使

用集体土地和国有土地上的地上附着物和青苗等补偿标准参照本标准执行。

本标准自 2024 年 1 月 1 日起施行，有效期 3 年。

附件：福清市征收土地地上附着物和青苗等补偿标准

福清市人民政府

2024 年 1 月 30 日

附件

福清市征收土地地上附着物和青苗等补偿标准

一、为保障福清市征收集体土地工作的顺利进行，维护被征地农民和农村集体经济组织合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省土地管理条例》等法律法规，结合地方实际，制定本标准。

二、征收集体土地上的地上附着物和青苗等补偿标准，按附件1至附件7执行。属抢栽抢种的作物(含园林苗圃花卉、果树、林木等)、抢建的附着物不予补偿。

三、地上附着物和青苗补偿费归地上附着物和青苗的所有者所有。

四、使用集体土地和国有土地上的地上附着物和青苗等补偿标准参照本标准执行。

五、征地中涉及地上建构筑物的，参照福清市重点项目征收补偿方案中附属物的补偿标准进行补偿。属于房屋征收的，由福清市住建局另行制定涉及项目的房屋征收方案实施补偿。

六、本标准施行前公布的有关文件与本标准不一致的，以本标准为准。

本标准施行之日起，建设用地尚未经有权机关批复使用的

项目，地上附着物和青苗按本标准执行。

- 附件：
1. 福清市征收园林绿化苗木花卉迁移补偿标准
 2. 福清市征收土地种植果苗补偿标准
 3. 福清市征收土地已产果果树补偿标准
 4. 福清市征收土地水面滩涂养殖补偿标准
 5. 福清市征收土地常见地上附着物补偿标准（含坟墓）
 6. 福清市征收土地禽畜养殖补偿标准
 7. 福清市征收土地林木补偿标准

附件 1

福清市征收园林绿化苗木花卉迁移补偿标准

| 序号 | 类别 | 主要品种 | 规格 | 补偿费 (元/亩) | 合理株数 (株/亩) | 备注 |
|----|--------|---|--------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1 | 柏类 | 龙柏、园柏、瓔珞柏、千头柏、洒金柏、南洋杉、塔柏、花柏等 | 高 70-180cm | 9200-16500 | 500 株以上 | 300cm 以上 |
| | | | 高 181-300cm | 11600-17300 | 400-500 株, 其中洒金柏 2000 株以上 | 10%, 70cm 以下减 10% |
| 2 | 草皮 | 马尼拉、狗牙根、三叶、百慕大、早熟禾等 | | 2400-4200 | 每亩 600 平方米以上 | 根据季节调整, 冬春较高、夏季较低 |
| 3 | 绿篱 | 九里香、日本丁香、米兰、冬青、黄金叶、红绒球等 | 高 60-80cm 冠 20-30cm | 3400-7500 | 6000 株以上 | 80cm 以上加 10%, 60cm 以下减 10% |
| 4 | 自然形灌木类 | 含笑、海桐、紫薇、茶花、九里香、黄金榕、小榕树、小印度榕、红继木、扶桑、桂花、茶梅、三角梅、非洲茉莉、米兰、栀子花、红叶李、丝兰、南天竹、黄金香柳、女贞、构骨、龟甲冬青、鸭脚木、红叶石楠、毛杜鹃、金叶假连翘、小叶黄杨、黄蝉、木槿等 | 高 50-180cm 冠 50-100cm | 4800-10800 | 600 株以上 | 冠 100cm 以上加 10%, 冠 50cm 以下减 10% |
| | | 金线莲、吊灯花、八角金盘、夹竹桃、海芋、巴西铁等 | 高 50-180cm 冠 40-80cm | 3400-10300 | 1000 株以上 | 冠 80cm 以上加 10%, 冠 40cm 以下减 10% |
| | | 变叶木、菊花、彩朱蕉、美人蕉、龟背竹、彩虹竹芋、花叶良姜、鸢尾等 | 高 40-80cm 冠 30-60cm | 3400-9000 | 2000 株以上 | 高 80cm 以上加 10%, 高 40cm 以下减 10% |
| | | 小桂花、小叶黄杨、九里香、矮紫薇、黄金榕、红继木、扶桑、米兰、栀子、非洲茉莉、黄蝉、红背桂、山丹、毛杜鹃、女贞、红叶石楠、假连翘、翠芦莉、满天星、鸳鸯茉莉、野牡丹、瓜子黄杨、山菅兰、玉龙草、银边草等地栽地被植物 | 高 15-50cm 冠 10-35cm | 2300-8800 | 4000 株以上 | 冠 35cm 以上加 10%, 冠 10cm 以下减 10% |

| | | | | | | |
|---|----------|---|----------------------------|------------|-------------|--|
| 5 | 球形、整形灌木类 | 含笑、海桐、茶花、九里香、黄金榕、榕树、红继木、扶桑、整形桂花、茶梅、三角梅、非洲茉莉球、米兰球、栀子花、黄金香柳、女贞球、印度榕球、构骨球、龟甲冬青球、鸭脚木、红叶石楠、毛杜鹃、金叶假连翘、小叶黄杨、黄蝉、银姬小蜡、鸡蛋花等球、柱、伞、塔、卵状造型灌木 | 高度 60-80cm 冠幅 60-80cm | 22 元/株 | 500 株 | 冠幅 50-60cm 按减 20%, 冠幅 200cm 以上按加 30%, 高于合理株数的, 超出部分按自然形灌木类相应规格计取 |
| | | 高度 80-100cm, 冠幅 80-100cm | 26 元/株 | 450 株 | | |
| | | 高度 100-120cm 冠幅 100-120cm | 44 元/株 | 400 株 | | |
| | | 高度 120-140cm, 冠幅 120-140cm | 60 元/株 | 350 株 | | |
| | | 高度 140-160cm, 冠幅 140-160cm | 79 元/株 | 300 株 | | |
| | | 高度 160cm 以上 冠幅 160cm 以上 | 133 元/株 | 250 株 | | |
| 6 | 棕榈类 | 鱼尾葵、皇后葵、假槟榔、大王椰子、狐尾椰子、董棕、棕榈等 | 高 150-500cm, 地径 10-50cm | 6100-18500 | 400 株以上 | 高 500cm 以上加 10%, 高 150cm 以下减 10% |
| | | 加拿利海枣、国王椰子、华棕、壮干蒲葵、中海枣、蒲葵、酒瓶椰等 | 高 100-500cm, 地径 15-50cm | 5200-19000 | 300 株以上 | 高 500cm 以上加 10%, 高 100cm 以下减 10% |
| | | 美丽针葵、散尾葵、棕竹、夏威夷椰子等 | 高 50-300cm, 冠 40-120cm | 9200-22600 | 800 株(丛) 以上 | 高 300cm 以上加 10%, 高 50cm 以下减 10% |
| 7 | 乔木类 | (I 类乔木) 富贵榕、杨树、柳树、刺桐、鸡冠刺桐、木棉、大腹木棉、美丽异木棉、盆架木、海南蒲桃、橡皮榕、小叶榕、大叶榕、高山榕、垂叶榕、黄槿、菩提榕、柳叶榕、麻楝、重阳木、杨桃、发财树、幌伞枫等 | 胸径 5-12cm (含 12cm) | 3600-6800 | 200 株以上 | 胸径 5cm 以下减 30% |
| | | 胸径 12-15cm | 6800-12100 | 150 株以上 | | |
| | | (II 类乔木) 洋蹄甲、洋紫荆、宫粉紫荆、白玉兰、乐昌含笑、玉兰、香樟、桂花、黄花槐、火焰木、波斯皂荚、黄山栎树、台湾栎树、罗汉松、天竺桂、竹柏、紫薇、大花紫薇、樱花、风铃木、杜英、芒果、小叶榄仁、榆树、朴树、红枫、鸡爪槭、花梨木、红豆杉、水杉、花石榴、乌桕、香泡、杨梅、兰花楸、凤凰木、无患子、桃花心木、银杏等 | 胸径 5-12cm (含 12cm) | 4100-10100 | 200 株以上 | 胸径 5cm 以下减 30% |
| | | 胸径 12-15cm | 10100-16300 | 150 株以上 | | |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|-----------|---------------------|-----------------------|
| 8 | 竹类 | 佛肚竹、青皮竹等丛生竹 | 高 150-300cm 干径 4-6cm | 4300-9100 | 600 丛以上、 3 支/丛以上 | 300cm 以上 加 |
| | | 金丝竹、紫竹、刚竹、 高节竹、黄金间碧玉竹、 雷竹、簕竹等单生竹 | 高 150-300cm 干径 2-5cm | 4800-9700 | 3000 株以上 | 10%, 150cm 以下减 10% |
| | | 观音竹等其他细杆丛生竹 | | 按灌木第二类套取 | 800 丛以上 | |
| 9 | 迁移原生大树(榕树、重阳木、油杉、樟树、乌桕、朴树等) | | 苗圃地多年原生的、没有市政府挂牌的,直径 60cm 以上 6400 元/株,直径 50-60cm 的 4400-6400 元/株,直径 40-50cm 的 3100-4400 元/株,直径 40cm 以下的 120-3100 元/株;市政府挂牌的古树名木,按法律法规相关规定、经批准后办理移植方案,另行评估补偿。 | | | |
| 10 | 大乔木、 树桩、 造型树 | 榕树、重阳木、木棉、 大叶榕、高山榕、盆架 木、垂叶榕、橡皮榕、 刺桐、鸡冠刺桐、海南 蒲桃等大乔木 | 胸径 60cm 以上 4800 元/株,胸径 50-60cm 的 3600-4800 元/株,胸径 40-50cm 的 2400-3600 元/株,胸径 30-40cm 的 1200-2400 元/株;胸径 20-30cm 的 360-1200 元/株,胸径 15-20cm 的 115-360 元/株;多分枝的无法测量胸径的按地面以上 30cm 围径作为胸径并按上述补偿标准下降一档予以补偿。 | | | |
| | | 乌桕、朴树、樟树、白 玉兰、乐昌含笑、玉兰、 桂花、台湾栾树、天竺 桂、大花紫薇、杜英、 芒果、羊蹄甲、菩提榕、 广玉兰、榕树桩等大乔木、 树桩 | 胸径 60cm 以上 5400 元/株,胸径 50-60cm 的 4300-5400 元/株,胸径 40-50cm 的 3000-4300 元/株,胸径 30-40cm 的 1800-3000 元/株;胸径 20-30cm 的 430-1800 元/株,胸径 15-20cm 的 150-430 元/株;多分枝的无法测量胸径的按地面以上 30cm 围径作为胸径并按上述补偿标准下降一档予以补偿。榕树桩能测量胸径的按相应胸径下降一档;无法测量胸径的,按地面以上 30cm 围径作为胸径并按上述补偿标准下降两档次。树桩胸径低于 15cm 的,按乔木第 II 类套取。 | | | |
| | | 重阳木桩、油杉(或 桩)、榆树桩、紫薇桩、 罗汉松(或桩)、香木 桩、继木桩、赤楠、九 里香(或桩)、五针松、 黑松、茶花桩、三角梅 桩、红继木桩等造型树 或树桩 | 头径 60cm 以上 4800 元/株,头径 50-60cm 的 3600-4800 元/株,头径 40-50cm 的 2400-3600 元/株,头径 30-40cm 的 970-2400 元/株;头径 20-30cm 的 300-970 元/株,头径 13-20cm 的 70-300 元/株,头径 13cm 以下的按乔木第 II 类套取。外形类似盆景造型的矮树桩,且地栽的,按相应头径下降一档;盆栽树桩不属此补偿范围。 | | | |
| 11 | 铁树类(苏铁) | | 脱干直径 ≥ 20cm 套用棕榈类下限,脱干直径 < 20cm 套用灌木类标准执行。 | | | |

- 备注: 1. 上述补偿必须具备相关手续(三证),即市政府批准变更土地用途的证明、工商营业执照和纳税登记证明,若手续不全按 60-70% 补偿,没有任何手续按 40-50% 补偿。
2. 手续齐全,正常种植经营具有一定规模的,适当考虑补偿部分经营损失按苗类总补偿额的 10-15% 补偿。
3. 园林绿化苗木花卉中的盆栽类原则上不予补偿,具有一定规模的可适当补偿迁移费用(2600 元/亩),有盆架设备的按 5-10 元/

平方米补偿。

4. 属其他类(含新出现的园林绿化苗木、花卉品种)的参照相应的植物生长性状按灌木类或乔木类补偿标准执行。
5. 低于合理株数的按实际清点和平均单价(实际清点数 × 补偿费 / 合理株数)进行补偿。
6. 多种苗木混种,原则上挑出占主导的一类苗木作主体品种,按此主体品种类别标准先行补偿,其他类别苗木的补偿费不得超过该主体品种补偿费的 30%。
7. 多种苗木套种,原则上挑出占主导的一类苗木作主体品种,按此主体品种类别标准先行补偿,其他类别苗木的补偿费不得超过该主体品种补偿费的 50%。
8. 室内种植观赏花木(含盆栽类)的不予补偿。
9. 迁移场所由园林绿化苗木花卉所有权人自行负责。
10. 本标准已考虑迁移成活风险。

附件 2

福清市征收土地种植果苗补偿标准

| 序号 | 种类 | 规格 | 补偿标准 (元/亩) | 备注 |
|----|--------------|-------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 龙眼 | 高 100cm 以下 | 4730 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 101-160cm | 5500 | |
| | | 高 151-180cm | 6270 | |
| | | 平均高度超 181cm | 7920 | |
| 2 | 荔枝 | 高 100cm 以下 | 4730 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 101-150cm | 5500 | |
| | | 高 151-180cm | 6270 | |
| | | 平均高度超 181cm | 7920 | |
| 3 | 蜜柚 | 高 50cm 以下 | 3960 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 51-100cm | 4730 | |
| | | 高 101-150cm | 5500 | |
| | | 平均高度超 150cm | 6270 | |
| 4 | 石榴类及其他 杂果 | 高 100cm 以下 | 3080 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 101-150cm | 3960 | |
| | | 高 151-250cm | 5500 | |
| | | 高 251cm 以上 | 6270 | |
| | | 部分初产(密植) | 7040 | |
| 5 | 葡萄 | 高 50cm 以下 | 4730 | 未配置葡萄架 |
| | | 高 50cm 以上 | 5500 | |
| 6 | 芒果 | 高 100cm 以下 | 3960 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 101-150cm | 4730 | |
| | | 高 151-180cm | 5500 | |
| | | 平均高度超 180cm | 6270 | |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-------------|-----------|--|
| 7 | 枇杷、菠萝蜜、 红柿 | 高 75cm 以下 | 3080 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 75-150cm | 3960 | |
| | | 高 151-250cm | 4730 | |
| | | 高 251cm 以上 | 5500 | |
| 8 | 桃、李类、柑、 桔、橙、梨类、 奈、槟榔、杨梅 | 高 100cm 以下 | 3080 | 高 50cm 以下的按第一 档减 10%补偿。属嫁接 果苗按相应标准档次增 20%补偿 |
| | | 高 101-150cm | 3960 | |
| | | 高 151cm 以上 | 4730 | |
| | | 初产(密植) | 5500 | |
| 9 | 香蕉(亩) | 高 100cm 以下 | 2310 | |
| | | 高 101cm 以上 | 3080 | |
| 10 | 火龙果 | 高 75cm 以下 | 6270 | 未配置构筑物 |
| | | 高 76cm 以上 | 7920 | |
| 11 | 杨桃 | 高 100cm 以下 | 3080-4730 | |
| 12 | 青枣 | 高 80cm 以下 | 3080 | 属嫁接果苗按相应标准 档次增 30%补偿 |
| | | 高 81cm 以上 | 4730 | |
| 13 | 罗汉果 | 高 50cm 以下 | 3080-4730 | |
| 14 | 药材(如川芎等) | | 3080-4730 | |

说明: 1. 今后出现新果苗或引进品种, 参照第 4 项其他杂果补偿标准执行。
2. 株距在 3 米以上、在合理株数范围内的按现场实际清点的株数
补偿, 按 10-50 元/株补偿。

附件 3

福清市征收土地已产果果树补偿标准

| 序号 | 品种 | 规格 | | 合理株数 (株/亩) | 补偿标准 | 备注 |
|----|----|---------|-------------------------------|---------------|-----------|----|
| 1 | 龙眼 | 初产(元/株) | 直径: 5-8cm、 高: 1.5-2.0m | 30 | 155-235 | |
| | | | 直径: 8.1-15cm、 高: 2.1-3m | 30 | 235-630 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 15.1-20cm、 高: 3.1-3.5m | 30 | 630-1100 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 20cm 以上、 高: 3.5m 以上 | 30 | 1100-1600 | |
| 2 | 荔枝 | 初产(元/株) | 直径: 5-8cm、 高: 1.5-2.0m | 30 | 155-235 | |
| | | | 直径: 8.1-15cm、 高: 2.1-3m | 30 | 235-630 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 15.1-20cm、 高: 3.1-3.5m | 30 | 630-1100 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 20cm 以上、 高: 3.5m 以上 | 30 | 1100-1600 | |
| 3 | 芒果 | 初产(元/株) | 直径: 5-8cm、 高: 1.5-2.0m | 50 | 155-235 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 8.1-15cm、 高: 2.1-3.0m | 50 | 235-400 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 16cm 以上、 高: 3.1m 以上 | 50 | 400-630 | |
| 4 | 枇杷 | 初产(元/株) | 直径: 5-7cm、 高: 1.5-2.0m | 50 | 90-200 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 7.1-12cm、 高: 2.1 以上 | 50 | 200-360 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 12.1cm 以上、 高: 2.1m 以上 | 50 | 360-480 | |
| 5 | 柿子 | 初产(元/株) | 直径: 5-7cm、 高: 1.2-1.8m | 50 | 80-155 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 7.1-12cm、 高: 1.9-2.5m | 50 | 155-235 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 12.1cm 以上、 高: 2.6m 以上 | 50 | 235-310 | |

| | | | | | | |
|----|--|---------|------------------------------|-----|-------------|-------------------------|
| 6 | 石榴类 | 初产(元/株) | 直径: 5-7cm、 高: 1.2-1.9m | 60 | 55-80 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 7.1-12cm、 高: 2.0m 以上 | 60 | 80-155 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 12.1cm 以上、 高: 2.0m 以上 | 60 | 155-235 | |
| 7 | 橄榄 | 初产(元/株) | 直径: 5-8cm、 高: 1.5-2.0m | 50 | 235-310 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 8.1-15cm、 高 2.1-3.0m | 50 | 310-560 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 16cm 以上、 高: 1.5-2.0m | 50 | 560-800 | |
| 8 | 桔、柑、 橙、槟 榔、杨 梅、柚 | 初产(元/株) | 直径: 5-8cm、 高: 1.5-2.0m | 60 | 90-135 | 其中杨梅合 理株数为 30 株/亩 |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 8.1-15cm、 高 2.1-2.5m | 60 | 135-235 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 15cm 以上、 高: 2.6m 以上 | 60 | 235-310 | |
| 9 | 桃、李 类、梨 类、奈、 枣类、杨 桃等其 他杂果 | 初产(元/株) | 直径: 5-8cm、 高: 1.5-2.0m | 60 | 90-135 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 8.1-15cm、 高 2.1-2.5m | 60 | 135-235 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 15cm 以上、 高: 2.6m 以上 | 60 | 235-310 | |
| 10 | 香蕉 | 初产(元/株) | 高: 2.0m 以下 | 120 | 35 | |
| | | 盛产(元/株) | 高: 2.1m 以上 | 120 | 70 | |
| 11 | 葡萄 | 已产果 | 庭院单株 | | 80-155 | 附属设施按 1200 元/亩补偿 |
| | | 已产果 | 田间种植 | 250 | 45 元/株 | |
| 12 | 草莓 | 已产果 | 田间种植 | | 4500 元/亩 | 未产果的则 减 20%补偿 |
| 13 | 火龙果 | 初产(元/株) | 直径: 13-15cm | | 8.7-12.5/株 | |
| | | 盛产(元/株) | 直径: 15-17cm | | 12.5-15.7/株 | |
| | | 高产(元/株) | 直径: 17cm 以上 | | 15.7-17.5/株 | |
| 备注 | <p>说明: 1. 套种的果树、苗果取其中补偿标准高的一个品种补偿。</p> <p>2. 今后出现新品种或引进的果树, 参照第 9 项其他杂果补偿标准执行。</p> <p>3. 树径量算方法: 是从离地 10 厘米处量其周长后除以 3.14 得其直径, 或采用游标卡尺直接量取。</p> <p>4. 规格中所列的直径和高度两者都必须达到该项最低标准, 否则按低一档标准补偿。</p> <p>5. 超过合理株数以外的果树按同档次标准的 50%进行补偿, 但每亩最高增加补偿不超过 2400 元。</p> | | | | | |

附件 4

福清市征收土地水面滩涂养殖补偿标准

| 序号 | 种类 | 单位 | 补偿标准 (元/亩) | 备注 |
|----|--|------------------|---------------|-----------------------|
| 1 | 精养鳊鱼池 | 元/亩 | 30000-33600 | 不包括基建及设施费用 |
| 2 | 精养甲鱼池 | 元/亩 | 9600-12000 | 不包括基建及设施费用 |
| 3 | 精养鱼池 | 元/亩 | 4800-7200 | 不包括基建及设施费用 |
| 4 | 土养鳊鱼池(未固化) | 元/亩 | 14000-18000 | 包括基础及设施费用 2000 元/亩 |
| 5 | 一般鱼、虾、蟹池 (未固化) | 元/亩 | 4800-6000 | 包括基础及设施费用 2000 元/亩 |
| 6 | 高位温棚虾池 | 元/亩 | 7200-9600 | 不包括基建及设施费用 |
| 7 | 滩涂养殖(蛭蛤、石砺 等贝类及紫菜) | 元/亩 | 4200-5400 | 不包括基建及设施费用 |
| 8 | 浅海筏式养殖 (海带、吊砺、紫菜) | 元/亩 | 4800-6000 | 不包括基建及设施费用 |
| 9 | 网箱养殖(鱼类、鲍鱼 等海珍品) | 元/m ² | 60-96 | 不包括基建及设施费用 |
| 12 | 河豚鱼养殖补偿 | 元/亩 | 4200-4800 | 包括基础及设施费用 2000 元/亩 |
| 13 | 红虫养殖补偿 (未固化) | 元/亩 | 1800 | 包括基础及设施费用 800 元 /亩 |
| 备注 | 1. 处于无养殖的，只给予设施补偿。 2. 本标准已考虑迁移损耗及成活风险等。 | | | |

附件 5

福清市征收土地常见地上附着物 补偿标准（含坟墓）

| 序号 | 种类 | 规格 | 单位 | 单价(元) | 备注 |
|----|------|---------------------|-----|--|---------|
| 1 | 大型竹棚 | 层高 4.5 米以上 | 平方米 | 25-40 | |
| 2 | 简易竹棚 | | 平方米 | 15-25 | |
| 3 | 瓜棚 | | 平方米 | 2 | |
| 4 | 石柱 | 0.3 米 × 0.3 米 × 4 米 | 根 | 15-30 | |
| 5 | 粪池 | | 口 | 250-400 | |
| 6 | 粪缸 | | 口 | 35-65 | |
| 7 | 坟墓 | 水泥墓、石砌墓 | 座 | 4000 元，每穴另加补偿费 400 元、火化消毒费 240 元、骨灰盒 220 元、安置费 1200 元。 | 不含地补偿费用 |
| | | 土墓(成墓型、有墓碑、墓围、墓手) | 座 | 1500 元，每穴另加补偿费 400 元、火化消毒费 240 元、骨灰盒 220 元、安置费 1200 元。 | |
| | | 无主坟墓 | 穴 | 每穴给予补偿费 400 元、火化消毒费 240 元、骨灰盒 220 元、安置费 1200 元。 | |
| | | 金瓮 | 个 | 400 元-600 元 | |

说明：1. 骨骼安置补助费：自行安置的，墓主方向所在村提供存放证明后领取安置补助费；镇(街)统一安置的，安置补助费由镇(街)领取，专项用于骨骼集中安置点建设费用。

2. 无主坟搬迁补偿费用由所在镇(街)领取后统一安置。

附件 6

福清市征收土地禽畜养殖补偿标准

| 序号 | 类别 | 补偿标准 |
|----|--|--|
| 1 | 拆除养猪场 | 187.2 元/m ² (其中存栏生产母猪 33.6 元/m ² 、存栏后备母猪 7.2 元/m ² 、附属设备 50.4 元/m ² 、建筑物 96 元/m ²) |
| 2 | 拆除蛋鸡场 | 156 元/m ² (其中存栏蛋鸡 26.4 元/m ² 、附属设备 91.2 元/m ² 、建筑物 38.4 元/m ²) |
| 3 | 拆除肉鸡场 | 42.72 元/m ² (其中附属设备 4.32 元/m ² 、建筑物 38.4 元/m ²) |
| 4 | 拆除蛋鸭场 | 69.12 元/m ² (其中存栏蛋鸭 26.4 元/m ² 、附属设备 4.32 元/m ² 、建筑物 38.4 元/m ²) |
| 5 | 拆除肉鸭场 | 42.72 元/m ² (其中附属设备 4.32 元/m ² 、建筑物 38.4 元/m ²) |
| 6 | 拆除畜禽养殖场空栏 | 养猪场 96 元/m ² , 养禽场 38.4 元/m ² , 养猪场生猪存栏数低于 1 头/10m ² 的, 也认定为空栏。 |
| 7 | 水井 | 600 元/口(仅针对养禽场中的水井) |
| 备注 | 此补贴标准是市政府给予拆除禽畜养殖场的相关镇(街)的包干标准; 各镇(街)可根据各禽畜养殖场的实际情况, 在一定幅度内适当调整。 | |

附件 7

福清市征收土地林木补偿标准

| 序号 | 类别 | 补偿标准 | 备注 |
|----|----------------|--|--|
| 1 | 幼龄林 | 杉、松、阔第一年每亩补偿 750 元，以此为基数，第二年至第五年每年增加 115 元，五年以后每年增加 80 元。 | 1. 杉木幼龄林 1-10 年；中龄林 11-15 年；近熟林 16-20 年；成熟林 21 年以上。2. 松木幼龄林 1-10 年；中龄林 11-20 年；近熟林 21-25 年；成熟林 26 年以上。3. 阔叶树幼龄林 1-20 年；中龄林 21-40 年；近成熟林 40 年以上。4. 有林地为每亩林木 80 株以上。 |
| 2 | 中龄林 | 杉木、阔叶树每亩补偿 900-1350 元；松木每亩补偿 500-900 元；珍贵树种每亩补偿 850-1350 元。 | |
| 3 | 近、成熟林 | 按采集工本费 350 元/立方米加上运输费用(往返就近公路、大河边)补偿。 | |
| 4 | 速生丰产林 (巨尾桉) | 第一年每亩补偿 1150 元；第二年每亩补偿 2000 元；第三年每亩补偿 2500 元；第四年每亩补偿 3200 元；第五年每亩补偿 3600 元；第六年及以后每亩补偿 3200 元。 | 有林地为每亩 80 株以上。 |
| 5 | 未收益的经济林(油茶) | 每亩补偿 1300 元。 | |
| 6 | 有收益的经济林(油茶) | 每亩补偿 3500-8000 元。 | |
| 7 | 竹林 | 毛竹:11 元/株,每亩最高补偿 3740 元。 绿竹、六月麻: 170 元/丛, 每亩最高补偿 3740 元。 黄竹、黄甜竹: 1.7 元/株, 每亩最高补偿 3740 元。 其它竹类: 每亩最高补偿 1250 元。 | 1 丛为 5 株以上, 不足 5 株减 10%。 |

| | | |
|----|-----|---|
| 8 | 四旁树 | 樟树、油杉、天竺桂：胸径 5cm 以下 55 元/株；胸径 5-20cm 的 60-1100 元/株；胸径 20-30cm 的 1100-2200 元/株；胸径 30-50cm 的 2200-5500 元/株；胸径 50cm 以上的每增加 5cm 按 650 元递增。 |
| | | 洋紫荆、红千层、风铃木等观花树种：胸径 5cm 以下 70 元/株；胸径 5-20cm 的 100-2000 元/株；胸径 20cm 以上的每增加 5cm 按 1000 元递增。 |
| | | 桂花：胸径 3cm 以下 70 元/株；胸径 3-10cm 的 100-2000 元/株；胸径 10-20cm 的 2000-5000 元/株；胸径 20cm 以上的每增加 5cm 按 1000 元递增。以上树木属市政府挂牌保护的古树名木，另行评估补偿。 |
| | | 榕树类、秋枫及其他四旁树：胸径 5cm 以下 35 元/株；胸径 5-40cm 的 40-2200 元/株；胸径 40-50cm 的 2200-3400 元/株；胸径 50-60cm 的 3400-4500 元/株；胸径 60cm 以上的每增加 5cm 按 340 元递增。 |
| 备注 | | 零散的杉、松、阔林木及其它杂树按 12-150 元/株进行补偿，但每亩最高补偿标准不得超过上述同类林木的补偿标准。 |

抄送：市委办公室、市人大常委会办公室、市政协办公室。

福清市人民政府办公室

2024年1月30日印发
