**附件：《福清市龙田镇43-G-13、17、22、23及周边地块控规调整》简介**

**一、主要内容**

**1、规划范围**

拟调整范围位于福清市龙田镇镇区，龙腾路以北、龙锦路以东、龙前街以西、规划支一路以南地块，总面积约9.7公顷，涉及《福清市龙田镇镇区控制性详细规划》43分区单元G基本单元。

**2、规划调整情况**

结合现状土地权属，对企业办公室旧址地块及邻近用地、道路进行梳理：取消原控规规划支三路，将43-G-22二类城镇住宅拆分为3个地块，其中企业办旧址地块（43-G-22\_1地块）用地性质调整为商务金融用地，用地边界及主要经济技术指标按产权证及相关纪要落实；剩余支三路用地并入邻近地块，用地性质与邻近地块一致；根据企业办旧址地块边界，修正邻近的43-G-14等用地边界；复核支三路取消后的交通可行性。

调整方案符合各类限制要素管控要求，调整后交通服务水平可承载出行需求；调整后用地性质、容积率、建筑密度及建筑高度等主要经济指标满足省技术管理规定的容量控制要求。本次调整对公服、市政配套设施影响较小，公服配套可延续原控规，市政管线随路调整，调整后市政工程可满足需求。

**二、规划图纸**

**原控规用地情况 调整后规划用地情况**

