**《福清市龙田镇43-G-38、40、46及周边地块控规调整》简介**

**一、主要内容**

**1、规划范围**

拟调整范围位于福清市龙田镇镇区，龙腾路以南、龙前街路以东、龙进路以北地块，总面积约11.41公顷，涉及《福清市龙田镇镇区控制性详细规划》43分区单元G基本单元。

**2、规划调整情况**

结合地形及现状土地权属，优化规划支路线型，提升道路施工可行性，并衔接调整后道路线型，优化沿线地块边界。

调整方案符合各类限制要素管控要求，调整前后道路红线宽度不改变，交通服务水平可承载出行需求；调整后用地性质、容积率、建筑密度及建筑高度等主要经济指标满足省技术管理规定的容量控制要求，公服配套可延续原控规，市政管线随路调整。

**二、规划图纸**

**原控规用地情况 调整后规划用地情况**

