**《福清市龙田镇镇区福南路北侧地块控制性详细规划》简介**

**一、区位与规划范围**

规划地块位于闻读村，西至大真线（G104），总用地面积约5041平方米。

**二、用地布局及容量管控**

规划地块主导功能为二类城镇住宅用地（070102）。

规划40-A-25地块土地用途为二类城镇住宅用地（070102），面积4725平方米，控制地块容积率≤1.2，建筑密度≤40%，建筑限高≤24米，绿地率≥30%；规划40-A-26地块土地用途为公园绿地（1404），面积310平方米；规划40-A-27地块土地用途为城镇村道路用地（1207）6平方米。

**三、“三大设施”和“五线管控”**

（1）三大设施

本地块控规不涉及公共管理与公共服务设施、道路与交通设施、公用设施，相关公服配套依托周边组团设置。

（2）五线

本地块控规涉及城市红线及城市绿线，不涉及城市黄线、城市蓝线及城市紫线。

规划地块城市红线为大真线（G104），红线宽度60米。道路红线两侧建（构）筑物应根据相关规定向外侧退让，退让距离应符合省、市相关规范要求。

本规划地块的涉及城市绿线为大真线东侧控制的20米绿带。城市绿线内的用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。

**四、图则**

