

福清市人民政府文件

融政土〔2023〕376号

福清市人民政府 关于三山镇东郭村、塘北村村庄规划的批复

三山镇人民政府：

你镇三政〔2023〕108号文悉。经研究，原则同意你镇上报的三山镇东郭村、塘北村村庄规划（以下简称《村庄规划》）。现就具体事项批复如下：

一、同意《村庄规划》确定的村庄功能定位，即东郭村：依托区位特征、现状资源优势以及生态、农业发展现状，以花生、水果等特色农产品种植制作等为产业发展引擎，以引导、控制农房建设，完善村庄基础设施配套和公共服务设施为重点，进行“生产+文化+旅游”产业结构融合升级，将东郭村打造成

集生态农业、休闲体验为一体的文化旅游特色村；塘北村：立足于塘北村自然资源禀赋及良好的农业基础，结合村庄便利的交通区位，重点发展以花生、地瓜为主的农产品种植及以鳗鱼为主的水产品养殖，将塘北村打造为生态平衡、绿色有机、品类丰富的特色农业新村。

二、你镇要按照《村庄规划》组织实施，强化村庄建设与管理，控制和引导村庄建设用地，支持农村产业经济发展，落实最严格的耕地保护制度，坚决制止耕地非农化行为。

三、要坚持保护生态、保护耕地、集约利用土地，提高土地利用效率；要从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。

四、批准后的《村庄规划》是指导村庄建设和管理的重要依据，规划区内的一切建设和管理必须符合规划要求，请你镇严格执行规划，切实维护规划的严肃性和权威性。如需变动，必须按程序报请市人民政府批准。

特此批复

福清市人民政府
2023年10月26日