福清市人民政府文件

融政土〔2025〕52号

福清市人民政府 关于福清市 350181-42-A-01 地块 控制性详细规划的批复

海口镇人民政府：

你镇海政综〔2025〕7号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市 350181-42-A-01 地块控制性详细规划》（以下简称《控规》），具体批复如下：

一、《控规》位于福清城镇开发边界范围内，东面近滨海大道，西临岑兜村，北面近 288 国道，南面近龙江南路。

二、原则同意《控规》的用地布局。《控规》用地布局以商业用地为主导属性。

三、原则同意道路交通系统规划、地块划分及开发控制规划和市政基础设施规划等规划内容。

四、《控规》是海口镇建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《控规》的要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落实到实处，同时应按程序纳入国土空间总体规划中，予以最终落实。

五、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025年1月23日

（此件主动公开）