

福清市人民政府文件

融政土〔2025〕83号

福清市人民政府 关于福清市 350181-12-A-01 地块 控制性详细规划调整论证报告的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2025〕289号文悉。经研究，原则同意《福清市 350181-12-A-01 地块控制性详细规划调整论证报告》（以下简称《动态维护》）。现就具体事项批复如下：

一、《动态维护》规划地块位于福清市音西街道马山村西北侧，东南距福清市区约 4.0 公里，东侧距京东方产业园约 0.8 公里。

二、原则同意《动态维护》将 350181-12-A-01 地块用地性

质从供电用地（1303）调整为供电用地（1303）与城镇村道路用地（1207）。

三、原则同意《动态维护》确定的包括功能调整合理性、开发强度指标合理性、开发强度指标合理性以及配套设施调整等规划内容。

四、《动态维护》是福清市 350181-12-A-01 地块建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《动态维护》要求，必须严格按照《动态维护》用地性质、开发强度指标等要素进行用地审批和项目建设。切实保证规划落到实处，同时应按程序纳入在编的国土空间总体规划中，予以最终落实。

五、《动态维护》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025 年 2 月 25 日

（此件主动公开）