

福清市人民政府文件

融政土〔2025〕198号

福清市人民政府 关于福清市 350181-03-D、E 控制性 详细规划修编福清市原创门业项目 局部地段动态维护报告的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2025〕671号文悉。经研究，原则同意《福清市 350181-03-D、E 控制性详细规划修编福清市原创门业项目局部地段动态维护报告》（以下简称《动态维护》）。现就具体事项批复如下：

一、《动态维护》规划范围位于福清市中心城区宏路南片区的 350181-03-D 基本单元，北至创信二手市场仓库、南至清华

路、西至福建万达物流有限公司、东至关溪路。

二、原则同意《动态维护》将福清市 350181-03-D-40-01 地块用地性质规划为商业用地（0901），将福清市 350181-03-D-40-02 地块用地性质规划为二类工业用地（100102）。

三、原则同意《动态维护》确定的包括功能调整合理性、开发强度指标合理性、开发强度指标合理性以及配套设施调整等规划内容。

四、《动态维护》是福清市 350181-03-D-40 地块建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《动态维护》要求，必须严格按照《动态维护》用地性质、开发强度指标等要素进行用地审批和项目建设。切实保证规划落到实处。

五、《动态维护》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025 年 4 月 23 日

（此件主动公开）