

福清市人民政府文件

融政土〔2023〕129号

福清市人民政府 关于福清市福泽片区控制性详细规划的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2023〕556号文悉。经研究，原则同意你局上报的《福清市福泽片区控制性详细规划》（以下简称《控规》）。具体批复如下：

一、《控规》规划范围北至十排山、南至清繁大道、西临垵坑山、东至金仓山。

二、原则同意《控规》确定的目标定位及用地布局，明确福泽片区目标为建设融侨经济开发区科创产业园区。

三、原则同意道路交通系统规划、绿地系统规划和市政基础

设施规划等规划内容。

四、《控规》是福清市福泽片区规划范围内城镇建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求。《控规》确定的“五线”“三大设施”作为重点强制性内容，应优先保障并确保落实；必须严格按照《控规》控制指标和附加图则控制要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

五、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2023年4月20日