

# 福清市人民政府文件

融政土〔2023〕95号

## 福清市人民政府 关于福州江阴港城经济区 江阴镇区北部新区控制性详细规划的批复

福州江阴港城经济区管委会：

你委榕江综〔2023〕15号文悉。经研究，原则同意你委上报的《福州江阴港城经济区江阴镇区北部新区控制性详细规划》（以下简称《控规》）。具体批复如下：

一、《控规》规划范围位于江阴镇区北部，南起南港大道，北至岭口村，西至江阴大道，东侧界线沿当前划定城镇开发边界。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、布局结构以及市

政基础设施等规划内容。明确江阴镇区北部新区为江阴港城经济区基础服务中心。

三、《控规》是福州江阴港城经济区江阴镇区北部新区规划范围内城镇建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求。《控规》确定的“五线”“三大设施”作为重点强制性内容，应优先保障并确保落实。必须严格按照《控规》控制指标和附加图则控制要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2023年3月30日