

福清市人民政府文件

融政土〔2023〕224号

福清市人民政府 关于福清市高铁西站片区 控制性详细规划修编的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2023〕901号文悉。经研究，原则同意你局上报的《福清市高铁西站片区控制性详细规划修编》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划范围北邻石竹山景区，西接东张水库，西南靠近灵石山森林公园，规划区居住人口和配套服务人口合计约1.0万人。

二、原则同意《控规》确定的功能定位及布局结构。功能

定位为：聚焦高铁站交通集散和祈梦文化主题，将高铁西站片区建设成一站式高铁旅游集散地、景城融合的文旅休闲示范区。总体形成“三区双带”的规划结构，三区为高铁旅游集散服务主题区、景区服务主题区、温泉康养生活主题区；双带为龙江水系景观带、社区生态景观带。

三、原则同意《控规》确定的用地布局规划、道路交通系统规划、绿地系统规划和市政基础设施规划等规划内容。

四、《控规》是福清市高铁西站片区规划范围内建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求。《控规》确定的“五线”“三大设施”作为重点强制性内容，应优先保障并确保落实；必须严格按照《控规》控制指标和附加图则控制要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处，同时应按程序纳入在编的国土空间总体规划中，予以最终落实。

《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2023年6月28日

福清市人民政府办公室

2023年6月28日印发