

福清市人民政府文件

融政土〔2023〕281号

福清市人民政府 关于福清市南岭镇东部片区 控制性详细规划修编的批复

南岭镇人民政府：

你镇南政〔2023〕86号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市南岭镇东部片区控制性详细规划修编》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划范围涵盖南岭镇镇区、西溪村主村、大山村和梨洞水库东侧部分用地。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、布局结构以及市政基础设施等规划内容。明确了南岭镇东部片区为南岭镇综合

发展核心、高山资源文旅产业启动区。

三、《控规》是南岭镇东部片区内部建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《控规》要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处，同时应按程序纳入在编的国土空间总体规划中，予以最终落实。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2023年8月7日