

福清市人民政府文件

融政土〔2023〕346号

福清市人民政府关于 福清市清荣大道北片区 控制性详细规划修编的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2023〕1425号文悉。经研究，原则同意《福清市清荣大道北片区控制性详细规划修编》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划范围东至虎溪，南至清荣大道，西至太城溪，北至清繁大道沿线。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、总体布局等规划内容。将规划区打造为“形象突出、环境优越、配套完善的福

清城市西部门户，以文化展示、特色塑造为重点的魅力侨乡载体，以生态宜居、便捷宜业为特点的活力生活板块”，形成“三心、两廊、四功能区”的空间结构。“三心”分别是基地南部的文体商务核心、中部的侨乡活力核心、北部寨山生态核心；“两廊”分别是南北向生态通廊和东西向的活力走廊；“四功能区”分别是产业创新片区、公共服务片区、城市生活住区、高尚生态住区。

三、《控规》是福清市清荣大道北片区范围内建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2023年9月25日