

福清市人民政府文件

融政土〔2024〕44号

福清市人民政府 关于福清市 350181-06-A-01 地块 控制性详细规划修编的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2024〕107号文悉。经研究，原则同意《福清市 350181-06-A-01 地块控制性详细规划修编》（以下简称《控规修编》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规修编》规划地块位于观溪片区中心，龙江南岸，天宝路南侧，融和路北侧，福通路西侧，璀璨滨江小区东侧。

二、原则同意《控规修编》确定的功能定位、总体布局等规划内容。明确福清市 350181-06-A-01 地块主要用地功能为商

住混合用地（0701+0901+0902）。

三、《控规修编》是福清市 350181-06-A-01 地块规划范围内建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《控规修编》的要求，必须严格按照《控规修编》的控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规修编》一经批准，任何单位和个人不得随意改变或调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2024 年 1 月 25 日