

福清市人民政府文件

融政土〔2024〕45号

福清市人民政府 关于福清市 350181-02-B-01 地块 控制性详细规划的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2024〕100号文悉。经研究，原则同意《福清市 350181-02-B-01 地块控制性详细规划》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划地块位于福清市中心城区城西组团，东侧紧邻国道 104，北接福清宏扬汽车广场，西抵南方铝业，南临融林塑胶。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、总体布局等规划

内容。明确福清市 350181-02-B-01 地块主要用地功能为商业商务及其他服务设施用地（B1B2B9）。

三、《控规》是福清市 350181-02-B-01 地块规划范围内建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《控规》的要求，必须严格按照《控规》的控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变或调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2024 年 1 月 25 日