福清市人民政府文件

融政土〔2024〕79号

福清市人民政府 关于福清市 350181-11-A-09 等地块 控制性详细规划的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2023〕85号文悉。经研究，原则同意《福清市 350181-11-A-09 等地块控制性详细规划》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下

一、《控规》规划地块位于位于福清市中心城区城北组团，西至福腾路，东至前福飞路（规划），南至福建万达光电科技有限公司，北至洪铨大道延伸段，规划用地总面积 13.23 公顷。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、总体布局等规划内容。明确福清市 350181-11-A-09 地块用地功能为工业用

地 ,350181-11-A-10 为 消防 用地 ,350181-11-A-11 、
350181-11-A-12、 350181-11-A-13 为防护绿地。

三、《控规》是福清市 350181-11-A-09 等地块规划范围内建设和管理的重要依据 , 规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求 , 必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设 , 切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准 , 任何单位和个人不得随意改变和调整规划 , 若确需调整 , 必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2024 年 2 月 8 日