

福清市人民政府文件

融政土〔2024〕134号

福清市人民政府关于 福清市三山镇镇区控制性详细规划的批复

三山镇人民政府：

你镇三政〔2024〕32号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市三山镇镇区控制性详细规划》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划范围位于三山镇镇域中部，北至东埔村村委会，南至北坪埔工业区，西至华塘变电站，东至横坑村。

二、原则同意《控规》确定的用地布局、道路交通系统、绿地系统及市政基础设施等规划内容，明确规划区作为集公共服务、商贸商业、居住休闲的活力新镇区功能定位。

三、《控规》是三山镇镇区规划范围内城镇建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《控规》要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2024年4月11日