

福清市人民政府文件

融政土〔2024〕429号

福清市人民政府 关于福清市清荣北核心区 控制性详细规划修编的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2024〕1575号文收悉。经研究，原则同意你局上报的《福清市清荣北核心区控制性详细规划修编》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划范围位于福清市中心城区城中组团的北侧，清荣北片区中部核心区域，西至康达路，东至福百大道，南至清荣大道，北至清繁大道及北侧沿线用地。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、总体布局等规划

内容。将规划区打造为“形象突出、环境优越、配套完善的福清城市西部门户核心区，以文化展示、特色塑造为重点的魅力侨乡载体，以生态宜居、便捷宜业为特点的活力生活板块”，形成“三心、一廊、三区”的空间结构。“三心”分别是位于基地南部的文体商务核心，基地中部的侨乡活力核心，基地北部的瑶峰山生态核心；“一廊”是南北向生态通廊；“三区”分别是侨乡活力核心区、生态住宅区、城野山居区。

三、《控规》是福清市清荣北核心区范围内建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得擅自改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2024年9月4日