

# 福清市人民政府文件

融政土〔2024〕583号

## 福清市人民政府 关于北区公交枢纽中心项目 控制性详细规划动态维护的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2024〕2287号文悉。经研究，原则同意《北区公交枢纽中心项目控制性详细规划动态维护》（以下简称《动态维护》）。现就具体事项批复如下：

一、《动态维护》涉及地块350181-04-D-04，位于音西街道西楼村，北邻清山路、南邻规划公园绿地，西邻珠山村、东至规划养老院。

二、原则同意《动态维护》确定的地块主要功能为公共交

通场站用地。

三、原则同意《动态维护》确定的包括开发强度指标合理性以及配套设施调整等规划内容。

四、《动态维护》是 350181-04-D-04 地块规划范围内建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《动态维护》的要求，必须严格按照《动态维护》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

五、《动态维护》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2024 年 11 月 29 日

（此件主动公开）