福清市人民政府文件

融政土〔2025〕48号

福清市人民政府 关于福清市渔溪镇黄檗寺周边地块 控制性详细规划的批复

渔溪镇人民政府：

你镇渔政〔2025〕9号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市渔溪镇黄檗寺周边地块控制性详细规划》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》项目地块位于渔溪镇联华村西北部，黄檗寺周边。规划范围包括3个区块。回向堂东面、南面紧靠村庄干路，西面、北面临近林地；中日黄檗文化交流中心东邻黄檗寺，南接村庄干路，西面、北面紧靠黄檗山林场；坝下区块北接枝钟路，

西邻放生池，南临山塘水系，东靠农用地。

二、原则同意《控规》确定的用地性质、控制指标等规划内容。明确了规划地块的用地性质包括商业用地、公园绿地、文化活动用地、殡葬用地。

三、《控规》是渔溪镇黄檗寺周边地块建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《控规》要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025年1月22日

（此件主动公开）