

福清市人民政府文件

融政土〔2025〕134号

福清市人民政府关于 福清市大埔片区控制性详细规划修编的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2025〕444号文悉。经研究，原则同意《福清市大埔片区控制性详细规划修编》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划位于中心城区城西组团，范围北至天宝路，南抵清华路，西邻G104国道，东至关溪。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、总体布局等规划内容。将规划区打造为城市更新示范点、品质宜居乐活区。

三、《控规》是福清大埔片区内建设和管理的重要依据，规

划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求，必须严格按照《控规》控制指标、强制性内容等要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025年3月20日

（此件主动公开）