

附件：《福清市 350181-25-A-157 地块控制性详细规划》

一、主要内容

1、规划范围

本次规划地块位于镜洋镇镇区北部，北至福清市来源塑胶鞋业有限公司，南邻金峰达鞋业有限公司，东、西抵福清市城镇开发边界，规划总面积 1.48 公顷。

2、地块使用性质

地块用地性质分类和代码均采用国标《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》，350181-25-A-157 用地性质为二类工业用地（M2）。

3、地块控制指标

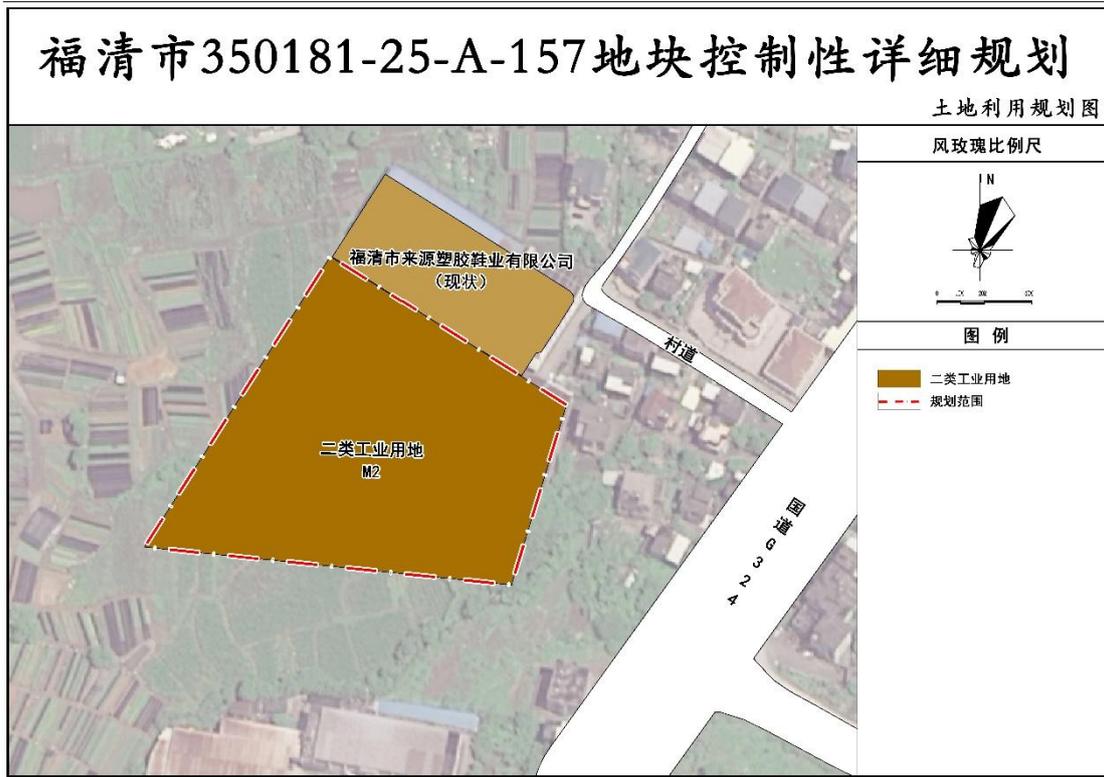
地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(m ²)	容积率下限	容积率上限	建筑密度下限(%)	建筑密度上限(%)	绿地率下限(%)	绿地率上限(%)	建筑限高(m)
350181-25-A-157	M2	二类工业用地	14788	1.0	3.0	30	50	10	20	36

4、城市设计引导

强调现代化、科学化，体现现代工业建筑特征，主要建筑可有对比变化，建筑色彩可采用相对明快的色系，不必强调统一，但在色调上应有一定的协调或对比关系。鼓励新材料、新技术的运用，可采用新型建筑结构，适当考虑建筑遮阳及自然通风的设计处理。

二、规划图纸

1、土地利用规划图



2、地块划分编码图



3、地块图则

