**附件：《福清市龙田镇350181-43-A基本单元若干地块（支三路项目）控规调整》简介**

**一、主要内容**

**1、规划范围**

拟调整范围位于福清市龙田镇镇区西侧，东临大真线、南至规划次一路、西至龙西中学，用地面积21.61公顷，涉及《福清市龙田镇环城东片区控制性详细规划》43分区单元A基本单元。

**2、规划调整情况**

受城镇开发边界及永久基本农田制约，原控规规划支二路均不具备实施条件。考虑到沿大真线商贸物流区的交通需求，拟将原控规支三路向南延伸，连通至次一路；支三路龙西中学段按原控规道路红线宽度15米落实，延伸段规划道路红线宽度18米；对支三路两侧用地进行梳理，原控规A-26地块拆分为26\_1和26\_2两个地块，指标及配套设施按原控规落实。

调整方案符合上位及相关规划内容，符合各类限制要素管控要求；对原公服及公用配套无影响，且调整后公益性用地增加6992平方米，26\_1、26\_2地块延续原控规26地块指标，满足省、市技术管理规定的容量控制指标要求。本次支三路调整，可促进大真线以西区域路网成环，有效提升商贸物流区交通通行能力，疏解大真线交通压力。

**二、规划图纸**

**原控规用地情况 调整后规划用地情况**

