附件

《福清市龙田镇龙西路南侧地块控制性详细规划》主要内容及规划图纸

一、区位与规划范围

本次规划区位于积库村内，北至龙西路，南、西、东均至积库村集聚区，规划用地总面积5.33公顷。

二、规模与用地布局

地块用地性质分类和代码均采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。地块350181-40-A-01用地性质为0903（娱乐用地），规划面积27161.48㎡；地块350181-40-A-02用地性质为0701（城镇住宅用地），规划面积11815.52㎡；地块350181-40-A-03用地性质为0904（其他商业服务业用地），规划面积11753.38㎡；地块350181-40-A-04用地性质为0903（娱乐用地），规划面积265.80㎡；地块350181-40-A-05用地性质为0903（娱乐用地），规划面积1188.61㎡；地块350181-40-A-06用地性质为0903（娱乐用地），规划面积853.98㎡；地块350181-40-A-07用地性质为0903（娱乐用地），规划面积215.08㎡。

三、地块指标

350181-40-A-01地块容积率为0.1≤FAR≤0.3，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24米；350181-40-A-02地块容积率1.2≤FAR≤1.5，建筑密度≤50%，绿地率≥30%，建筑高度≤27米；350181-40-A-03容积率0.1≤FAR≤0.3，建筑密度≤

30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24 米；350181-40-A-04 地块容积率为 0.1≤FAR≤0.3，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24 米；350181-40-A-05 地块容积率为 0.1≤FAR≤0.3，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24 米；350181-40-A-06 地块容积率为 0.1≤FAR≤0.3，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24 米；350181-40-A-07 地块容积率为 0.1≤FAR≤0.3，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤24 米。

四、“三大设施”和“五线”管控

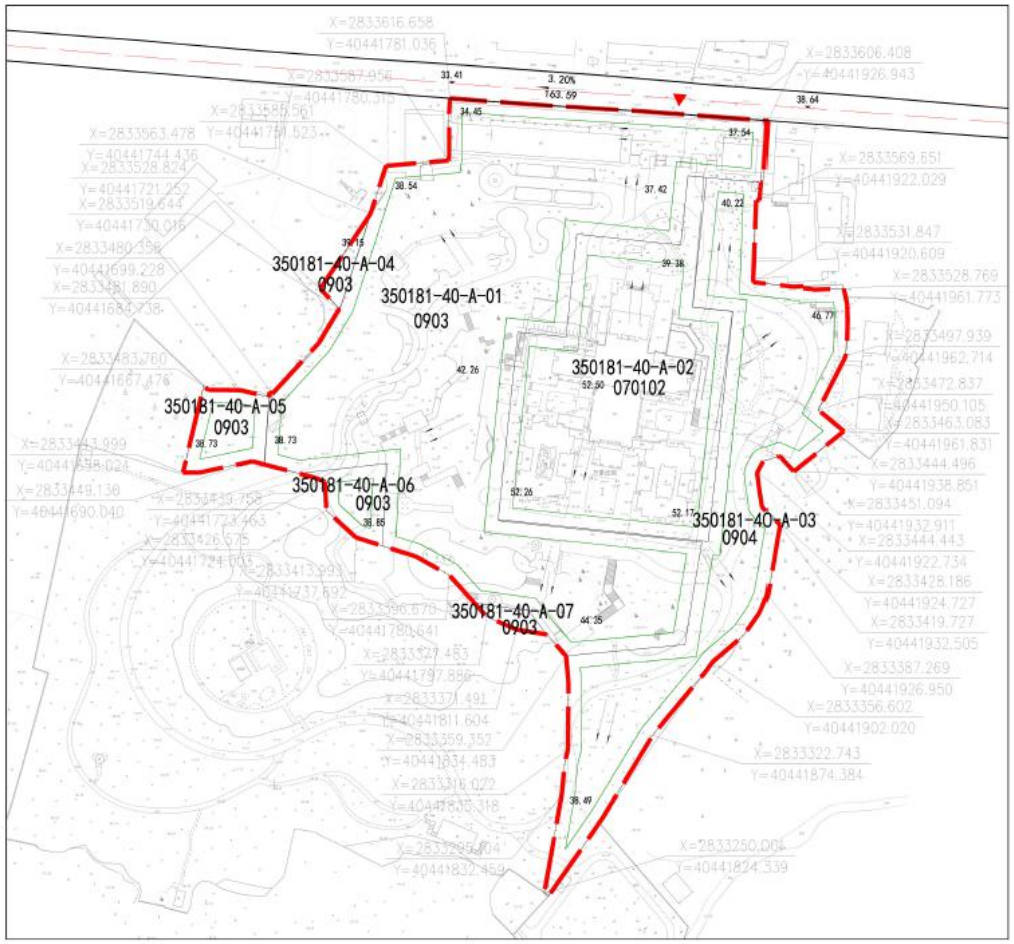
（1）三大设施

本地块控规不涉及公共管理与公共服务设施、道路与交通设施、公用设施。

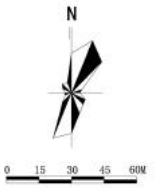
（2）五线

本地块控规不涉及道路红线、城市黄线、城市绿线、城市蓝线及城市紫线。

五、图则



区块位置示意图



350181-40-A-01~07 地块

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	备注
350181-40-A-01	0903	27161	0.1-0.3	≤30	≥30	≤24	保持现状
350181-40-A-02	070102	11816	1.2-1.5	≤35	≥30	≤27	保持现状
350181-40-A-03	0904	11753	0.1-0.3	≤30	≥30	≤24	
350181-40-A-04	0903	266	0.1-0.3	≤30	≥30	≤24	
350181-40-A-05	0903	1189	0.1-0.3	≤30	≥30	≤24	
350181-40-A-06	0903	854	0.1-0.3	≤30	≥30	≤24	
350181-40-A-07	0903	215	0.1-0.3	≤30	≥30	≤24	

图例		图标
A-01 地块编号	建筑控制线（最小值）	
转弯半径	道路中心线	
道路控制点坐标	道路红线	
38.64 控制点高程	机动车出入口方向	
场地规划高程	禁止机动车开口路段	
地块界线	排水方向	

福清市龙田镇龙西路南侧地块控制性详细规划

福清市龙田镇人民政府