

福清市人民政府文件

融政土〔2024〕600号

福清市人民政府 关于福清市上迳镇岭胶村、 山兜村村庄规划（2022—2035年）的批复

上迳镇人民政府：

你镇迳政〔2024〕182号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市上迳镇岭胶村村庄规划（2022—2035年）》《福清市上迳镇山兜村村庄规划（2022—2035年）》（以下简称《村庄规划》）。现就具体事项批复如下：

一、同意《村庄规划》确定的村庄功能定位，即岭胶村：以夯实农业基础为根本，促进工业提升为重点，发展乡村文旅为导向，将农业生产、工业制造与乡村旅游有机结合，塑造一

个集生态、高新技术、宜居宜业为一体的转型融合城郊村庄；山兜村：将山兜打造一个集鳗业观光、人文观光、生态观光、乡村休闲、慢享度假的特色村庄。

二、你镇要按照《村庄规划》组织实施，强化村庄建设与管理，控制和引导村庄建设用地，支持农村产业经济发展，落实最严格的耕地保护制度，坚决制止耕地非农化行为。

三、要坚持保护生态、保护耕地、集约利用土地，提高土地利用效率；要从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。

四、批准后的《村庄规划》是指导村庄建设和管理的重要依据，规划区内的一切建设和管理必须符合规划要求，请你镇严格执行规划，切实维护规划的严肃性和权威性。如需变动，必须按程序报请市人民政府批准。

特此批复

福清市人民政府

2024年12月6日

（此件主动公开）

福清市人民政府办公室

2024年12月6日印发
