

福清市人民政府 拟征地补偿安置方案公告

融拟征补偿公告〔2022〕45号

为实施福清市国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经前期土地现状调查和社会稳定风险评估，现就政府储备地2022-027号拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的位置、征收目的、用途

拟征收土地位于龙山街道龙东村，用于政府储备地2022-027号项目建设，规划用途为住宅用地-城镇住宅用地，商服用地-零售商业用地，为政府组织实施的成片开发建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

项目拟征收土地8.2149公顷。拟征收龙山街道龙东村集体土地8.2149公顷，其中水田1.0278公顷，旱地1.6257公顷，果园0.3577公顷，其他草地0.203公顷，农村道路0.1649公顷，坑塘水面0.138公顷，设施农用地0.2546公顷，田坎0.1865公顷，城市4.2567公顷。根据土地现状调查结果，龙东村拟征收2.5833公顷土地未承包到户，5.6316公顷土地承包到户。

三、补偿标准

1. 按照《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》以及《福清市人民政府关于实施我市征地补偿暂行办法的通知》（融政综〔2017〕65号）等有关文件要求，该宗地补偿标准如下：农用地、建设用地、未利用地的征地区片综合地价7个街道为64.5万元/公顷，17个镇为56.625万元/公顷，当年生青苗补偿费7个街道为2.5425万元/公顷，17个镇为2.2350万元/公顷。多年生作物补偿参照融政综〔2015〕186号文等有关文件规定执行。

2. 房屋及其他建（构）筑物补偿标准，按照我市房屋征收有关

规定组织实施。早期签订的《房屋征收补偿安置协议书》符合土地管理法和福建省现行有关规定，其补偿标准与现行补偿标准一致。

四、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物由我市住建部门按照房屋征收有关规定执行。

2. 本次征地需安置农业人口 712 人（其中劳动力 462 人），采用发放安置补助费、社会保障安置、货币补偿及产权调换方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）规定，符合《福清市被征地农民养老保障试行办法》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由所在镇（街）、社保部门、自然资源等部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按照《福州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》（榕政综〔2009〕100 号）等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在镇（街）提出异议或提起听证申请。逾期未提出的，视为放弃听证。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在镇（街）或被征地村办理补偿登记。

福清市人民政府
2022 年 5 月 26 日