

福清市人民政府 拟征地补偿安置方案公告

融拟征补偿公告〔2023〕96号

为实施福清市国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经前期土地现状调查和社会稳定风险评估，现就融侨开发区科技创新中心拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的位置、征收目的、用途

融侨开发区科技创新中心位于龙山街道塘头村，用于融侨开发区科技创新中心项目建设，规划用途为公共管理与公共服务用地-科研用地，为政府组织实施的公共事业需要用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

项目拟征收（使用）土地 8.3225 公顷。拟征收龙山街道龙山街道塘头村集体土地 7.9406 公顷，其中水田 2.6044 公顷，果园 0.65 公顷，乔木林地 0.155 公顷，农村道路 0.0910 公顷，坑塘水面 3.3586 公顷，沟渠 0.2113 公顷，设施农用地 0.4186 公顷，田坎 0.0643 公顷，村庄 0.0387 公顷，公路用地 0.1197 公顷，河流水面 0.229 公顷。根据土地现状调查结果，龙山街道塘头村拟征收 6.4060 公顷土地未承包到户，1.5346 公顷土地承包到户。

三、补偿标准

1. 按照《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》以及《福清市人民政府关于实施我市征地补偿暂行办法的通知》（融政综〔2017〕65号）等有关文件要求，该宗地补偿标准如下：农用地、建设用地、未利用地的征地区片综合地价 7 个街道为 64.5 万元/公顷，17 个镇为 56.625 万元/公顷，当年生青苗补偿费 7 个街道为 2.5425 万元/公顷，17 个镇为 2.2350 万元/公顷。多年生作物补偿按照融政综〔2022〕251 号文等有关文件规定执行。

2. 房屋及其他建（构）筑物补偿标准，按照我市房屋征收有关规定组织实施。

四、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物由我市住建部门按照房屋征收有关规定执行。

2. 本次征地需安置农业人口 144 人（其中劳动力 94 人），采用社会保障安置、发放安置补助费方式进行安置、货币补偿及产权调换方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第 177 号）规定，符合《福清市被征地农民养老保障试行办法》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由所在镇（街）、社保部门、自然资源等部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按照《福州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》（榕政综〔2009〕100 号）等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在镇（街）提出异议或提起听证申请。逾期未提出的，视为放弃听证。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在镇（街）或被征地村办理补偿登记。

福清市人民政府
2023 年 8 月 18 日