

# 福清市人民政府

## 拟征地补偿安置方案公告

融拟征补偿公告〔2024〕143号

为实施福清市国民经济和社会发展规划、国土空间规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经前期土地现状调查和社会稳定风险评估，现就洪宽大道辅道工程拟征地补偿安置方案公告如下：

### 一、拟征收土地的位置、征收目的、用途

拟征收土地位于阳下街道玉岭村、下亭村、阳下村、中亭村、上亭村，用于洪宽大道辅道工程项目建设，规划用途为交通运输用地-城镇村道路用地，为政府组织实施的交通基础设施建设需要用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

### 二、拟征收土地权属、地类、面积

项目拟征收土地 2.4586 公顷。拟征收阳下街道阳下村集体土地 0.0422 公顷，其中建制镇 0.0422 公顷。根据土地现状调查结果，阳下村拟征收 0.0422 公顷土地未承包到户。

拟征收阳下街道玉岭村集体土地 0.4660 公顷，其中果园 0.0452 公顷，其他草地 0.1547 公顷，公路用地 0.0353 公顷，河流水面 0.0172 公顷，建制镇 0.2136 公顷。根据土地现状调查结果，玉岭村拟征收 0.4660 公顷土地未承包到户。

拟征收阳下街道上亭村集体土地 0.0711 公顷，其中其他草地 0.0118 公顷，公路用地 0.0555 公顷，河流水面 0.0018 公顷，建制镇 0.0020 公顷。根据土地现状调查结果，上亭村拟征收 0.0711 公顷土地未承包到户。

拟征收阳下街道中亭村集体土地 0.2683 公顷，其中水田 0.1908 公顷，公路用地 0.0629 公顷，农村道路 0.0143 公顷，村庄 0.0003 公顷。根据土地现状调查结果，中亭村拟征收 0.1318 公顷土地未承包到户，0.1365 公顷土地承包到户。

拟征收阳下街道下亭村集体土地 1.6110 公顷，其中水田 0.4195 公顷，旱地 0.0191 公顷，果园 0.0578 公顷，其他园地 0.0072 公顷，其他草地 0.0330 公顷，公路用地 0.2070 公顷，农村道路 0.0420 公顷，河流水面 0.0397 公顷，坑塘水面 0.0230 公顷，沟渠 0.0014 公顷，设施农用地 0.0288 公顷，田坎 0.0061 公顷，建制镇 0.7191 公顷，村庄 0.0073 公顷。根据土地现状调查结果，下亭村拟征收 0.7428 公顷土地未承包到户，0.8682 公顷土地承包到户。

### 三、补偿标准

1. 按照《福建省自然资源厅关于调整征地区片综合地价标准的通知》以及《福清市人民政府关于调整征地区片综合地价标准的通知》（融政综〔2023〕175号）等有关文件要求，该宗地涉及1个征地区片，土地补偿费和安置补助费按67.5万元/公顷执行。当年生青苗补偿费按2.5425万元/公顷计算。经现状调查，该宗地涉及青苗、多年生作物及地上附着物补偿。多年生作物及地上附着物补偿按照融政规〔2024〕1号文等有关文件规定执行。

2. 房屋及其他建（构）筑物补偿标准，按照我市房屋征收有关规定组织实施。已于2021年5月签订了房屋征收补偿安置协议，补偿标准未变化，无需重新签订房屋征收补偿安置协议。

### 四、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物由我市住建部门按照房屋征收有关规定执行。

2. 本次征地需安置农业人口306人（其中劳动力199人），采用社会保障安置、发放安置补助费方式进行安置、货币补偿及产权调换方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）规定，符合《福清市被征地农民养老保障试行办法》等规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由所在镇（街）、社保部门、自然资源等部门按规定程序办理。

3. 被征地农民就业保障按照《福州市人民政府关于进一步做好促进就业工作的通知》（榕政综〔2009〕100号）等规定执行。

### 五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，如对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告之日起三十日内以书面形式向所在镇（街）提出异议或提起听证申请。逾期未提出的，视为放弃听证。

### 六、补偿登记

本公告之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在镇（街）或被征地村办理补偿登记。

福清市人民政府

2024年4月24日