

附件 1

房屋安全简易鉴定表

户主		身份证号码		联系电话	
农户类型	☐ 农村低保户 ☐ 分散供养特困人员 ☐ 低保边缘家庭 ☐ 易返贫致贫户 ☐ 突发严重困难户 ☐ 其他脱贫户				
地址	省（市）县（区）镇（乡）村组			建造年代	年
结构形式	☐ 土木 ☐ 砖木 ☐ 砖土混杂 ☐ 木结构 ☐ 石木 ☐ 砖混 ☐ 其他			设防烈度	度
层数	☐ 单层 ☐ 两层	开间数量	间	建筑面积	m ²
墙体材料	前墙：后墙：山墙：内横墙：				
屋面类型及材料	☐ 平顶 ☐ 单坡 ☐ 双坡； ☐ 柁梁+檩条 ☐ 木屋架+檩条 ☐ 穿斗木构架 ☐ 硬山搁檩 ☐ 小青瓦； ☐ 粘土平瓦 ☐ 钢板瓦 ☐ 树脂瓦 ☐ 草泥顶 ☐ 茅草顶 ☐ 石板屋面 ☐ 预制板 ☐ 钢筋砼板（可多选）				
房屋危险状况与评定					
地基基础	☐ a 级：上部结构无不均匀沉降裂缝和倾斜，外露基础完好；地基、基础稳定。 ☐ c 级：上部结构出现明显不均匀沉降裂缝，或外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落。		☐ b 级：上部结构有轻微不均匀沉降裂缝，外露基础基本完好；地基、基础基本稳定。 ☐ d 级：上部结构不均匀沉降裂缝严重，且继续发展尚未稳定，或已出现明显倾斜；基础局部或整体塌陷。		
承重墙	☐ a 级：砌筑质量好，无裂缝、剥蚀、歪斜；纵横墙交接处咬槎砌筑。 ☐ c 级：砌筑质量差，墙体普遍开裂，剥蚀严重；纵横墙体脱闪；个别墙体歪斜。		☐ b 级：砌筑质量一般，部分墙体有轻微开裂或剥蚀；纵横墙交接处无明显通缝。 ☐ d 级：墙体严重开裂，部分墙体严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。		
木柱、梁、檩	☐ a 级：无腐朽或虫蛀；构件无变形；有轻微干缩裂缝；榫卯节点良好。 ☐ c 级：明显腐朽或虫蛀；梁、檩跨中明显挠曲或出现横向裂缝，梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；木柱与柱基础之间错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象；承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。		☐ b 级：轻微腐朽或虫蛀；构件有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/6；榫卯节点基本良好。 ☐ d 级：严重腐朽或虫蛀；梁、檩跨中出现严重横向裂缝；柱身严重歪斜；木柱与柱基础之间严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。		
木屋架	☐ a 级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好，没有平面内变形和平面外偏斜；榫卯节点良好。 ☐ c 级：明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；出现明显平面内变形或平面外歪斜；榫卯节点有破损、松动或有拔榫迹象。		☐ b 级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性尚可，有轻微平面内变形或平面外偏斜；榫卯节点基本良好。 ☐ d 级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；出现平面内严重变形或平面外严重歪斜；榫卯节点多处拔榫。		
混凝土柱、梁	☐ a 级：表面平整，或仅有少量微小开裂或个别部位剥落；钢筋无明显露筋、锈蚀；预制板端部支承稳固，采取加强连接措施。 ☐ c 级：保护层剥落严重；钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；梁、板出现明显受力裂缝和变形；预制板端部支承长度不足。		☐ b 级：表面轻微开裂或局部剥落；个别部位钢筋露筋、锈蚀；预制板端部支承基本稳固。 ☐ d 级：保护层剥落非常严重；部分钢筋外露；梁、板出现严重受力裂缝和变形；预制板端部支承长度严重不足，有坠落危险。		
楼（屋）盖	☐ a 级：楼（屋）面板无明显受力裂缝和变形；椽、瓦完好；屋面无渗水现象。 ☐ c 级：楼（屋）面板明显开裂和变形；瓦屋面出现较大范围沉陷，椽、瓦较大范围损坏；屋面较大范围渗水。		☐ b 级：楼（屋）面板有轻微裂缝但无明显变形；瓦屋面局部轻微沉陷，椽、瓦小范围损坏；屋面小范围渗水。 ☐ d 级：楼（屋）面板开裂严重，部分塌落；瓦屋面大范围沉陷，椽、瓦大范围严重损坏；屋面大范围渗水漏雨。		
房屋整体	☐ A 级：房屋没有损坏，整体现状基本完好；（房屋各组成部分：各项均应为 a 级） ☐ C 级：房屋出现中度破损，存在中度危险；（房屋各组成部分：至少一项为 c 级）		☐ B 级：房屋出现轻微破损，存在轻度危险；（房屋各组成部分：至少一项为 b 级） ☐ D 级：房屋出现严重破损，存在严重危险。（房屋各组成部分：至少一项为 d 级）		
房屋防灾措施： ☐ 具备； ☐ 部分具备； ☐ 完全不具备（≥7 度区应对抗震构造措施进行鉴定）					
建议 ☐ 加固维修 ☐ 拆除新建 ☐ 暂停使用（短期内不便拆除且不危及相邻建筑和影响他人安全） ☐ 传统民居或有历史文化价值，专门研究。抗震加固措施建议：					
评定人员或评定单位：鉴定日期：年月日					