

优步花园小区 7#、9#、10#楼项目 工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020 年 4 月 27 日，福清金宸房地产开发有限公司在福州市组织召开优步花园小区项目工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由建设单位主持，评审专家、项目建设单位、设计单位等派员参加了会议。

工程简况如下：本工程位于福建省福清市龙山街道。本项目于 2020 年 03 月取得《建设用地规划许可证》。项目总建筑面积为 173964.56 m²，总计容面积为 135414 m²。包含 22 栋楼和一层地下室，其中 7#、9#、10#楼采用装配式建造，建筑高度均大于 60 米，上部为钢筋混凝土剪力墙结构体系。装配式建造的建筑总计容面积共：44276.36 平方米，占总计容面积 32.7%，满足相关规定。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

单体名称	预制装配内容	预制率
7#	叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制挑板、预制门顶过梁、系统门窗	20.50
9#10#	叠合板、叠合梁、预制楼梯、预制挑板、预制门顶过梁、系统门窗	20.30

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福州市建设工程施工图审查中心有限公司

合格证编号：3501812001210120-TX-002

与会专家听取了设计单位及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程采用装配式建造的面积不小于总建筑面积计容部分的 30%，预制率不小于 20%，满足福清市人民政府文件融政综〔2018〕

221 号的相关规定。

(2) 本工程 7#、9#、10#楼装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》（闽建〔2015〕6 号）的相关规定，同意本工程 7#、9#、10#楼设计阶段认定为工业化建筑。

(3) 其他意见：采用系统门窗应在建筑施工图中体现；补充预制门顶过梁平面图。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心

福州市建筑设计院

福建省城投科技有限公司

郑卫基 教授级高工

翁锦华 教授级高工

蔡仁武 总工



2020 年 4 月 27 日