

# 福建省工业化建筑认定申请报告

(设计阶段)

项目名称 融润书香苑

单位工程名称 1#楼

建设单位 福清融润置业有限公司 (盖章)

主管部门 福州市住房和城乡建设局

申报时间 2020.08

福建省住房和城乡建设厅编制

一、单位工程基本情况					
1、建筑类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 住宅/公建    (选项打√)				
2、上部结构类型	钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> (选项打√)				
3、建筑总面积、建筑高度及层数	楼栋	建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度	地上层数	地下层数
	1#	19487.58	99.0	32	2
4、工程造价(万元)	工程造价 12000 万元 (其中装配式总造价 1000 万元)				
5、计划开工时间	2020 年 07 月	计划竣工时间	2022 年 07 月		
6、建设单位	福清融润置业有限公司	传 真	/		
通 讯 地 址	福建省福州市福清市音西街道福人路融商大厦	邮 编			
项目负责人	陈贤义	手 机	15180053689		
联 系 人	陈贤义	手 机	15180053689		
7、设计单位	上海中福建筑设计院有限公司	项目负责人	刘南滨		
8、深化设计单位	上海中福建筑设计院有限公司	项目负责人	刘南滨		

## 二、单位工程概况

本项目位于福建省福清市玉屏街道。本项目拟建 8 栋楼，建筑占地面积 3290.34 m<sup>2</sup>，总建筑面积 66719.25 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积 47796.94m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 18922.31m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 47414.4m<sup>2</sup>。本项目采用装配式方式建造的单体为 1#楼，结构体系为装配式剪力墙结构。

### 1.单位工程概况

1#楼为地下 2 层，地上 32 层，建筑高度为 99.0m，建筑面积 19487.58m<sup>2</sup>，计容建筑面积 19356.48m<sup>2</sup>。

采用装配式建造的建筑面积为总建筑面积的 40.8%>30%。

### 2.结构设计概况

主体结构合理使用年限为 50 年，建筑结构的安全等级为二级；建筑抗震设防类别为标准设防类；抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g，设计地震分组：第三组，场地类别 II 类，特征周期 0.45sec，建筑结构的阻尼比取 0.05；50 年一遇的基本风压为 0.80kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度 C 类，风载体型系数按实际计算取值。上部结构体系及抗震等级如下：1#楼为剪力墙结构，框架抗震等级为二级；剪力墙抗震等级为二级。

### 3.主要控制性计算结果

		1#
周期（秒）	Tx	3.6436
	Ty	2.5139
	Tg	2.2429
剪重比	X 向	1.627%
	Y 向	1.744%
层间位移角	X 向	1/1002
	Y 向	1/1068
规定水平力作用下的最大扭转位移比	X 向	1.21
	Y 向	1.14

### 4.本工程结构设计计算所采用的计算程序

本工程采用北京盈建科软件有限公司编制的 YJK 软件进行设计。

### 5.图审概况

本工程施工图已通过施工图审查，审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号:3501811912240105-TX-001。

### 三、建筑工业化技术应用简介

#### 1、工业化建筑设计情况

根据工程招投标条件,要求预制装配式混凝土结构的单体建筑预制率不应低于 20.0%。

根据建设单位需求及本地区当前产能情况,综合成本控制因素,为提高模具重复利用率合理选择预制范围。本工程 1#预制构件采用预制叠合楼板、预制楼梯、预制次梁、预制空调板、装配式内隔墙,其余部分采用现浇混凝土。经计算,1#综合预制率为 20.24%, (已计算各层的楼梯、构造柱、造型线条的混凝土量)。

采用 BIM 设计,进行构件深化设计归并,机电管线碰撞及结构开孔预留等三维检核,力求达到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

#### 2、预制构件拆分设计情况

结构形式: 装配式剪力墙结构;

预制方案: 1#采用预制叠合楼板、预制楼梯、预制次梁、预制空调板、装配式内隔墙。

#### 3、建筑部品设计应用情况

本工程采用标准化的楼板、楼梯、次梁、空调板、装配式内隔墙部品,详“预制构件平面布置图”。

#### 四、申报单位意见

- 1、是否符合现行国家和我省建筑产业现代化相关标准规范的设计要求。  
是 否（选项打√）
- 2、是否实行建筑、结构、机电设备一体化设计，且采用 BIM 技术设计。  
是 否（选项打√）
- 3、是否实行室内装修与建筑、结构、机电设备一体化设计。  
是 否（选项打√）
- 4、是否使用预制外墙板。  
是 否（选项打√）
- 5、是否使用预制内墙板。  
是 否（选项打√）
- 6、是否使用整体式卫生间。  
是 否（选项打√）
- 7、是否使用整体式厨房。  
是 否（选项打√）
- 8、是否使用系统门窗产品。  
是 否（选项打√）
- 9、申请各单位工程的预制率：20.24%；  
其中，预制外墙板增加0%，  
预制内墙板增加2.94%；  
室内装修一体化施工并实现成品房交付使用增加0%，  
全面使用整体式厨房增加0%，  
全面使用整体式卫生间增加0%，  
全面使用系统门窗增加0%。
- 10、本单位工程的 1#建筑面积：19487.58平方米（不包含按规定不计入建筑面积的预制外墙或叠合外墙的预制部分面积0平方米）。

五、设区市住房城乡建设主管部门设计阶段认定意见

盖章:

年 月 日

注：福建省工业化建筑认定申请报告（设计阶段）一式六份。其中，抄送同级城乡规划主管部门和国土资源主管部门各一份，抄报省住建厅产业办一份。