

融润书香苑项目工业化建筑设计阶段认定专家论证意见

2020年8月13日，福清融润置业有限公司在福州组织召开“融润书香苑项目”工业化建筑设计阶段认定专家论证会，会议由福清融润置业有限公司主持，评审专家、设计单位和施工图审查单位派员参加了会议。

工程简况如下：本工程位于福清市，总建筑面积 66719.25 平方米，计容面积为 47414.4 平方米。其中 1#楼（建筑高度 99 米）采用预制装配式混凝土结构，预制装配式建筑计容面积为 19356.48 平方米，装配式楼栋的建筑计容面积占比为 $19356.48/47414.4=40.8\%>30\%$ ，满足福清市人民政府文件（融政综）[2018]221 号文件及土地出让合同（合同编号 35018120190920P022）的相关要求。

各单体预制装配内容及预制率详下表：

单体名称	预制装配内容	预制率
1#楼	预制叠合板、预制悬挑板、预制次梁、预制楼梯、装配式内隔墙	20.24%

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构：福建省建科院施工图审查有限公司，合格证编号：3501811912240105-TX-001。

与会专家及相关职能部门领导听取了上海中福建筑设计院有限公司及建设单位对本工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下意见：

(1) 本工程采用装配式建造的面积不小于总建筑面积计容部分

的 30%，预制率不小于 20%，满足融政综 [2018] 221 号文件的相关规定，且满足本项目土地出让合同的相关要求。

(2) 本工程装配式结构设计符合《福建省工业化建筑认定管理（试行）办法》的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

与会专家意见如下：

(1) 工业化认定送审材料应与送图审的施工图文件相一致。

(2) 预制楼梯周边的剪力墙肢的整体稳定性验算需补充送审。

(3) 裙房及构架层的大型建筑造型线条的构造做法建议优化。

专家名单：

任彧 福建省建筑设计研究院有限公司

教授级高工



洪志 嘉博联合设计股份有限公司

高工



蔡仁武 福建省城投科技有限公司

工程师



2020 年 8 月 13 日