

附件 2

装配式建筑评价申请表

报建编号 _____

项目名称 _____ 和璟公馆

申报单位 福州融衡鸿利房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 福清市住房和城乡建设局

申报时间 2021 年 3 月 4 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		☒ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 其他_____（选项打 ☒ , 下同）							
申请评价阶段		☒ 设计阶段预评价 ☐ 施工阶段评价							
项目名称		和璟公馆							
项目所在地		福建省福清市石竹街道北前亭村							
实施 装配式 建造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得分	围护墙 和内隔 墙 Q ₂ 得分	装修与 设备管 线 Q ₃ 得分	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	3#楼	☒ 装配式 混凝土	18504.18	32.2	10	0	8	50	
	5#楼	☐ 装配式 钢结构	17777.91	32.1	10	0	8	50	
	29#楼	☐ 装配式 木结构	18322.43	32.1	10	0	8	50	
	50#楼	☐ 装配式 混合结构	19388.27	32.4	10	0	8	50	
建设单位		福州融衡鸿利房地产开发有限公司				传真		/	
通讯地址		福州市台江区宇洋中央金座 53 层				邮编		/	
负责人		李志雄	电话	/		手机		13706962366	
联系人		李志雄	电话	/		手机		13706962366	
代建单位						传真		/	
通讯地址						邮编		/	
负责人			电话			负责人			

联系人		电话		联系人	
设计单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司			传真	/
通讯地址	福州市台江区宁化街道振武路 50 号福晟钱隆广场 35 层			邮编	/
负责人	王洪胜	电话	/	手机	13905929695
联系人	黄超峰	电话	/	手机	13506976090
深化设计单位	嘉博联合设计股份有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区长乐北路 116 号立洲大厦 11 层			邮编	/
负责人	洪志	电话	/	手机	13799966365
联系人	洪志	电话	/	手机	13799966365
施工单位	中建四局建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元			邮编	/
负责人	曾平	电话	/	手机	13688851178
联系人	王炯伟	电话	/	手机	18106962322
监理单位	厦门住总建设工程监理有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1 单元			邮编	/
负责人	林元贵	电话	/	手机	18559252688
联系人	许励耕	电话	/	手机	13950723183
部品部件生产单位	未确定			传真	/
通讯地址	/			邮编	/
负责人	/	电话	/	手机	/
联系人	/	电话	/	手机	/

二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021.3.1—2021.3.31	PC 设计深化
建设准备阶段	2021.4.1—2021.4.30	PC 模具生产以及试装
建设实施阶段	2021.5.1—2022.2.28	PC 安装施工
竣工验收阶段	2022.3.1—2022.5.30	主体结构验收,质监验收等

三、单位工程概况

本项目位于福建省福清市石竹街道北前亭村。

本项目总建筑面积为 314501.42 m²，计入容积率的建筑面积为 242688.00 m²。其中 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼为装配式建筑，装配式建筑的计容面积为 73992.79 m²，装配式建筑的比例为 30.49%，结构体系：装配整体式混凝土结构。本项目预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板，3#楼、5#楼、29#楼、50#楼装配率均为 50%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司

合格证编号:3501812012140103-TX-003。

四、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.1、本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例分别为：3#楼为 91.39%，5#楼为 91.29%，29#楼为 91.39%，50#楼为 91.29%，装配式模板应用比例均大于 70%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值均可得 5 分。

1.2、本项目 3#楼、5#楼、29#楼预制构件为预制叠合板、预制凸窗盖板、装配式内墙板，50#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板。

水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例 Q1c(%)	装配率评价分值
3#楼	15818.04	21039.60	75.18%	25.2
5#楼	15259.64	20314.94	75.12%	25.1
29#楼	15772.06	20987.84	75.15%	25.1
50#楼	17289.38	23566.53	73.36%	23.4

1.3、本项目 3#楼、5#楼、29#楼轮廓尺寸为 3690x1420 的预制叠合板个数为 356，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分 2 分；本项目 50#楼轮廓尺寸为 3770x2180 的预制叠合板个数为 288，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分 2 分；

1.4、本项目 50#楼轮廓尺寸相同的预制楼梯个数为 124，轮廓尺寸相同的预制楼梯个数大于 120，得分 2 分；

1.5、本项目设计标准化、模数化均满足要求，不扣分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分分别为：3#楼为 32.2 分，5#楼为 32.1 分，29#楼为 32.1 分，50#楼为 32.4 分。

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼均采用装配式内隔墙，各楼栋装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	装配式内隔墙应用比例 Q2c(%)	装配率评价分值
3#楼	12598.9	15742.0	80.03%	10
5#楼	12154.4	15190.6	80.01%	10
29#楼	12480.0	15588.3	80.06%	10
50#楼	10091.4	12556.4	80.37%	10

本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼装配式内隔墙应用比例均大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分均为 10 分。

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目未采用全装修施工，因此此项得分为 0 分。

4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙的全专业 BIM 模型，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯系统，得分 2 分；

五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍）

福州融衡鸿利房地产开发有限公司成立于 2020 年 11 月 16 日，注册地位于福建省福州市福清市石竹街道棋山村围底 2 号 2 楼 201 室。经营范围：许可项目：房地产开发经营；一般项目：物业管理。

六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
王洪胜	技术负责人	高级工程师	技术负责人
王炯伟	项目经理	工程师	项目经理
陈通	项目经理	工程师	项目经理
许励耕	总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
洪志	PC 深化所所长	高级工程师	PC 深化设计负责人

七、项目综合效益分析

本项目用地位于福建省福清市石竹街道北前亭村。结构体系：装配整体式剪力墙结构。

装配式方案采用钢筋桁架叠合板、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（征求意见稿）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。

（盖章）

年 月 日

九、专家组意见

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 30%，符合福清市人民政府文件融政综〔2018〕221 号文相关规定，且满足该项目土地出让合同相关要求。

(2) 该项目 3#、5#、29#、50#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目 3#、5#、29#、50#楼设计阶段评价为装配式建筑。

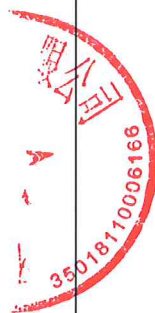
专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工

翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司 教授级高工

吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司 工程师

2021 年 3 月 4 日



十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日