

装配式建筑评价申请表

报建编号 3501812111090104

项目名称 荣融·繁星里小区

申报单位 福建荣融置业有限公司 (盖章)

主管部门 福清市住房和城乡建设局

申报时间 2022 年 1 月 18 日

填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		☒ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☐ 其他_____（选项打 ☒ ，下同）							
申请评价阶段		☒ 设计阶段预评价 ☐ 施工阶段评价							
项目名称		荣融·繁星里小区							
项目所在地		福建省福清市福俱路与福唐路之间。							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m ²)	主体 结构 Q ₁ 得 分	围护墙 和内隔 墙 Q ₂ 得分	装修与 设备管 线 Q ₃ 得分	技术 创新 Q ₄ 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	2#楼	☒ 装配式 混凝土	6299.84	32	10	0	8	50	
	3#楼	☐ 装配式 钢结构	5775.9	32	10	0	8	50	
		☐ 装配式 木结构							
		☐ 装配式 混合结构							
建设单位		福建荣融置业有限公司					传真		
通讯地址		福建省福清市音西街道裕荣汇写字楼7层					邮编		
负责人		薛凤	电话				手机	18750150113	
联系人		薛凤	电话				手机	18750150113	
代建单位							传真		
通讯地址							邮编		
负责人			电话				负责人		
联系人			电话				联系人		

设计单位	厦门中胜时代建筑设计有限公司			传真	
通讯地址	福州市台江区望龙一路 ICC 升龙环球中心 702			邮编	
负责人	邱长荣	电话		手机	13599047374
联系人	姚永超	电话		手机	13459108062
深化设计单位	厦门中胜时代建筑设计有限公司			传真	
通讯地址	福州市台江区望龙一路 ICC 升龙环球中心 702			邮编	
负责人	邱长荣	电话		手机	13599047374
联系人	姚永超	电话		手机	13459108062
施工单位	福建弘祥建设工程有限公司			传真	
通讯地址	福清市音西街道互联网产业园 9 层			邮编	
负责人	余维荣	电话		手机	13960966960
联系人	何贤成	电话		手机	13797587557
监理单位	福建盛越建设有限公司			传真	
通讯地址	福州高新区海西高新技术产业园创业大厦 23 层 B-28 室			邮编	
负责人	饶丽丽	电话		手机	15060092468
联系人	饶丽丽	电话		手机	15060092468
部品部件生产单位	福建鸿生高科环保科技有限公司			传真	
通讯地址	福建省福清市城头镇元城次五路福建鸿生材料科技有限公司			邮编	
负责人	韦家峰	电话		手机	15205080075
联系人	韦家峰	电话		手机	15205080075

二、进度计划安排		
阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021 年 12 月-2022 年 1 月	项目方案，扩初，施工图设计
建设准备阶段	2022 年 1 月-2022 年 2 月	项目报批，建设单位进场准备
建设实施阶段	2022 年 2 月-2022 年 8 月	项目实际施工
竣工验收阶段	2023 年 3 月-2023 年 10 月	工程预验收，竣工验收
三、单位工程概况		
项目基地位于建省福清市福俱路与福唐路之间。总建筑面积 34316.09 平方米，总建筑面积：24194.5 平方米，其中 2#楼和 3#楼上部结构采用工业化方式建造，装配建筑计容面积：11718.88 平方米，装配式建造的建筑面积占总计容建筑面积的比例为 48.48%；装配式预制构件采用预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯、预制内隔墙。建筑单体装配率均$\geq$50%。 本工程施工图设计文件已于 2021 年 12 月 29 日通过审查。 审查机构：福建垒智施工图审查有限公司 审查合格书编号：3501812111090104-TX-003		

四、评价内容简介

1. 主体结构应用情况

1.1 水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例Q1b(%)	装配率评价分值
2#楼	5887.1	7321.9	80.40	30.4
3#楼	5447.9	6775.1	80.41	30.4

1.2 装配式建筑设计标准化、模数化：

1.2.1、本项目不存在不符合 1M 基本模数整倍数的轴线尺寸，

不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸

存在不符合 1M 基本模数整倍数的层高，

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项 2#楼、3#楼扣 2 分；

1.3 部品部件通用化得分计算：

1.3.1、本项目 2#楼、3#楼预制叠合板轮廓尺寸为 3820×1360×60 的预制叠合板个数为 202 块，轮廓尺寸相同的预制构件个数>200，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项得 2 分。

1.3.2、本项目 2#楼和 3#楼预制楼梯尺寸为 2820×1250×100 的预制叠合板个数为 96 个，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，此项得 1.6 分。

综上，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目主体结构 Q1 总得分为：

$$2\#楼为 Q1=30.4+1.6+2-2=32 \text{ 分}$$

$$3\#楼为 Q1=30.4+1.6+2-2=32 \text{ 分}$$

2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 2#楼、3#楼部分内隔墙采用预制内隔墙，装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积 (m ²)	内隔墙总面积 (m ²)	装配式内隔墙应用比例 Q2c (%)	装配率评价分 Q2
2#楼	3770.09	4709.08	80.1	10
3#楼	3738.34	4668.48	80.1	10

本项目 2#楼、3#楼装配式内隔墙应用比例大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文规定，本项目 2#楼和 3#楼内隔墙非砌筑得分为 Q2=10 分。

3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目 2#楼和 3#楼未采用全装修施工，此项得分为 Q3=0 分。

4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，并采用可追溯管理系统。设计阶段提供完整的设计阶段 BIM 技术应用资料，并由建设单位提供施工阶段 BIM 技术应用、可追溯管理系统承诺函，承诺荣融·繁星里小区 2#楼、3#楼施工阶段按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定采用 BIM 技术应用及可追溯管理系统。则设计阶段 BIM 应用技术应用，各评价单元均得分 3 分；施工阶段 BIM 技术应用，各评价单元均得 3 分；采用可追溯管理系统，各单元均得 2 分；

本项目技术创新应用 2#楼得分为 Q4=8 分。

本项目技术创新应用 3#楼得分为 Q4=8 分。

五、申报单位概况 （多个单位联合申报应分别介绍）

福建荣融置业有限公司属于有限责任公司，福建荣融置业有限公司成立于 2018 年 08 月 22 日，经营范围包括房地产开发经营；企业管理信息咨询；酒店管理；物业管理；房地产中介服务；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
薛凤	项目经理		建设单位主要负责人
余维荣	项目经理		施工单位主要负责人
饶丽丽	总监		监理单位主要负责人
邱长荣	专业负责人		设计单位主要负责人
韦家峰	负责人		主要构件生产厂家负责人

七、项目综合效益分析

- 1.本项目内隔墙为装配式内墙板，装配式内墙板采用工厂规格化生产，现场装配式安装，可以有效减少现场湿作业，加快施工效率，缩短工期，减少环境污染。
- 2.本项目叠合板设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。
- 3.通过 BIM 技术的三维空间特性，对复杂结构进行碰撞检查，对关键部位节点进行碰撞检查优化钢筋排布，生成预制构件制造图及物料清单，有效提高装配式建筑构件生产、施工吊装、工程造价、运维等生命周期的效率与质量。

八、申报单位意见

本项目 2#楼和 3#楼实施装配式建造，其中主体结构部分的分值不低于 30 分，围护墙和内隔墙部分的分值不低于 10 分，技术创新的分值不低于 5 分，装配率不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》闽建〔2020〕4 号文中规定的要求，现申请装配式建筑实施方案专项审查。



年 月 日

九、专家组意见

“荣融·繁星里小区”项目

装配式建筑设计阶段预评价专家评审意见

2022年1月10日，福建荣融置业有限公司在福州市组织召开“荣融·繁星里小区”项目装配式建筑设计阶段预评价专家评审会，会议由福建荣融置业有限公司主持，设计单位、评审专家、图审单位参加了会议。

与会专家听取了厦门中胜时代建筑设计有限公司及建设单位对该工程的介绍，经会议研究讨论，形成以下结论：

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的30%，符合福清市人民政府文件融政综〔2018〕221号文相关规定，满足土地出让合同（合同编号35018120211022P018）的相关要求。

(2) 该项目2#楼、3#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，单体建筑装配率不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）的相关规定。

同意该项目2#楼、3#楼设计阶段预评价为装配式建筑。

其他意见：（1）主体结构疑似存在超限，请主体设计单位进一步复核确认。

（2）楼梯间北面一字剪力墙稳定性予以复核。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心

教授级高工



胡贤忠 福州国伟建设设计有限公司

教授级高工



罗贤亮 中建海峡建筑发展有限公司

高级工程师



2022年1月10日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日