

福州市住房保障和房产管理局文件

榕房〔2024〕58号

福州市住房保障和房产管理局转发福建省住房和城乡建设厅办公室关于开展 2023年度全省房屋征收实施单位信用评价的通知

各县(市)区房屋征收部门及征收实施单位

为加强我市国有土地上房屋征收实施单位管理，规范房屋征收实施单位行为，根据《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（省政府令138号）和《福建省房屋征收实施单位规范化管理办法》（闽建〔2022〕6号）有关规定，现将《福建省

住房和城乡建设厅办公室关于开展 2023 年度全省房屋征收实施单位信用评价的通知》转发给你们，请你们遵照执行。市房屋征收中心将于 5 月 20 日前会同各县（市）区房屋征收部门按照《福建省房屋征收实施单位信用评价标准》及《福州市房屋征收实施单位信用评价材料清单》要求，对本地区房屋征收实施单位进行信用评价，请各相关单位按时做好准备工作。

特此通知。

- 附件 1.福建省住房和城乡建设厅办公室关于开展 2023 年度全省房屋征收实施单位信用评价的通知（闽建办房函〔2024〕13 号）
- 2.福州市房屋征收实施单位信用评价材料清单
- 3.征收实施单位基本情况表
- 4.征收实施单位员工花名册

福州市住房保障和房产管理局

2024 年 4 月 16 日

抄送

福州市住房保障和房产管理局

2024 年 4 月 16 日印发

福建省住房和城乡建设厅办公室

闽建办房函〔2024〕13号

福建省住房和城乡建设厅办公室关于开展 2023年度全省房屋征收实施单位 信用评价的通知

漳州、泉州、三明、莆田、南平、龙岩、宁德市住房和城乡建设局，福州市住房保障和房产管理局，厦门市自然资源和规划局，平潭综合实验区自然资源与生态环境局：

为加强我省国有土地上房屋征收实施单位管理，规范房屋征收实施单位行为，根据《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（省政府令第138号）和《福建省房屋征收实施单位规范化管理办法》（闽建〔2022〕6号，以下称《办法》）等有关规定，省厅拟于2024年4至6月开展2023年度全省房屋征收实施单位信用评价，现将有关事项通知如下：

一、评价对象

2024年1月1日前已在省厅、福州或厦门办理备案手续的房屋征收实施单位。

二、评价步骤

（一）房屋征收实施单位于2024年5月15日前，登录福建

省住房和城乡建设政务服务系统选定房屋征收行业（网址：<https://220.160.52.164:8813/gaia/login.html#/>），在“房屋征收信用评价管理”的“企业信用评价”模块，按照《办法》第十七条规定要求提交相关材料。

（二）各设区市（含平潭综合实验区，下同）房屋征收部门会同县（市、区）房屋征收部门按照《办法》附件中的“福建省房屋征收实施单位信用评价标准”，对本地区房屋征收实施单位开展信用评价，对符合《办法》第二十一条规定的，责令房屋征收实施单位进行整改，并组织对其单位进行复核。2024年5月31日前，各设区市房屋征收部门将《房屋征收实施单位年度信用评价汇总表》（详见附件）报送省厅房管处。

（三）省厅视情况组织对各设区市报送的信用评价结果进行随机抽查。2024年6月底前，省厅组织公示、公布2023年全省房屋征收实施单位信用评价结果。

三、其它事项

（一）各设区市房屋征收部门务必要高度重视，按照本通知要求督促本地房屋征收实施单位认真学习《办法》，如实、及时填报相关材料，并严格依照信用评价评分规则和标准对征收实施单位作出评价。

（二）2024年5月15日后，信用评价系统企业端口将关闭，未在规定时间内提交年度信用评价材料的征收实施单位，按《办法》第十八条的规定评定等级。

（三）信用评价期间，如遇不可抗力导致实地检查、复核等相关工作无法正常开展的，应及时向省厅反馈相关情况，公示、公布信用评价结果等工作节点将适当推迟。

（四）各设区市房屋征收部门要把年度信用评价工作与规范房屋征收行为结合起来，认真核查房屋征收实施单位是否存在违反《办法》第十九、第二十条规定的情形，进一步规范征收行为，提高房屋征收服务质量，全面提升和谐征收水平。

附件：房屋征收实施单位年度信用评价汇总表

福建省住房和城乡建设厅办公室

2024年4月8日

（此件主动公开）

附件

房屋征收实施单位年度信用评价汇总表

汇总单位（盖章）：

汇总时间：

序号	单位名称	评价结果	得分

填表人：

审核人：

福州市房屋征收实施单位信用评价材料清单

序号	材料名称	清单要求
1	年度规范化管理手册	一份
2	单位工商营业执照	正副本复印件各一份
3	单位最新一次的企业章程	复印件一份
4	单位资格备案证书	正副本复印件各一份
5	单位在册员工社保证明	一份
6	单位承诺函	一份（证明所提供材料的真实性）
7	征收实施单位基本情况表	一份
8	征收实施单位员工花名册	一份

备注：1. 以上材料均需加盖单位公章。

2. 征收实施单位基本表及征收实施单位员工花名册电子档可联系督查科林展鸿（87618940）索取。

征收实施单位基本情况表

单位名称		
办公地址		
联系电话		
法人代表	姓名	
	联系电话	
办公室主任	姓名	
	联系电话	
信访联络员	姓名	
	联系电话	
数据报送联络员	姓名	
	联系电话	

备注：办公地址须为本单位真实办公地址，市征收中心将根据该地址实地查勘。

征收实施单位员工花名册

姓名	性别	身份证号码	职务	学历	专业	职称	证书编号

备注：1. 该花名册须与省住建厅《福建省房屋征收管理信息系统》内的名册保持一致，员工社保证明须根据花名册内的人员提供；

2. “职务”栏内填写该员工在本单位内部机构所担任的职务，由各单位根据本单位实际情况填写。