福清市人民政府文件

融政土〔2026〕328号

福清市人民政府
关于福清市东张镇三星村
村庄规划（2025—2035年）动态维护的批复

东张镇人民政府:

你镇东政〔2026〕85号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市东张镇三星村村庄规划（2025—2035年）动态维护》（以下简称《动态维护》）。现就具体事项批复如下:

一、同意《动态维护》确定的村庄规划范围及用地规模，即三星村的行政村域范围，规划村域总面积为952.05公顷，其中村庄建设用地规模为41.44公顷。

二、同意《动态维护》确定的规划调整，即优化村庄内部

道路线型，同时，在保障村庄建设用地总量、农村宅基地总量不变的前提下，将部分城镇村道路用地、农村宅基地的用地性质互换调整。

三、请你镇严格按照规划要求，有序推进规划实施，任何单位和个人不得随意修改，若需要调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2026 年 9 月 15 日

（此件主动公开）

福清市人民政府办公室　　2026 年 9 月 15 日印发