

福清市人民政府文件

融政土〔2025〕536号

福清市人民政府 关于福清 350181-08-M 单元 控制性详细规划修编的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2025〕1855号文悉。经研究，同意《福清 350181-08-M 单元控制性详细规划修编》（以下简称《规划》），本次规划范围位于福清市东部新城西侧，北至元华路，南抵芳亭路，西邻瑞亭街，东至福厦铁路。

一、《规划》功能定位：积极承接福清市老城区、东部新城的辐射，充分发挥地理区位优势 and 土地资源优势，合理调整用地布局，完善市政基础设施与公共服务设施等配套设施，打

造功能完善、配套齐全、环境优美的居住社区。

二、《规划》以统筹规划、区域协调、整体发展、社区平衡、分步实施、合理控制及引导的原则，优化和合理配置城市土地资源，保障土地开发利用和城市建设，完善城市功能，促进片区高质量发展。

三、你局必须严格按照规划要求，有序推进规划实施，任何单位和个人不得随意修改，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025年9月25日

（此件主动公开）