福清市人民政府文件

融政土〔2026〕235号

福清市人民政府
关于福清市京东方东侧地块详细规划动态维护的批复

福清市自然资源和规划局：

你局融自然综〔2026〕936号文悉。经研究，原则同意《福清市京东方东侧地块详细规划动态维护》（以下简称《规划》）。现就具体事项批复如下：

一、规划区位于福清市城北组团中部片区西侧，北至芦山路，东临万安大道，南侧为洪智路，西邻福韶街。规划总用地面积24.02公顷。

二、原则同意《规划》确定的功能定位、总体布局等规划

内容。规划地块350181-11-A-07-01用地性质为100102（二类工业用地），规划地块350181-11-A-07-02用地性质为0802（科研用地）。

三、原则同意《规划》确定的包括功能调整合理性、开发强度指标合理性以及配套设施调整等规划内容。

四、《规划》是福清市350181-11-A-07-01地块、350181-11-A-07-02地块建设和管理的重要依据，规划范围内的一切建设活动都必须符合《规划》要求，必须严格按照《规划》确定的用地性质、开发强度指标等要素进行用地审批和项目建设。切实保证规划落到实处。

五、《规划》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2026年7月3日

（此件主动公开）

福清市人民政府办公室　　2026年7月3日印发