

# 福清市人民政府文件

融政土〔2025〕659号

## 福清市人民政府 关于福清市东瀚镇镇区 控制性详细规划修编的批复

东瀚镇人民政府：

你镇瀚政〔2025〕189号文悉。经研究，原则同意你镇上报的《福清市东瀚镇镇区控制性详细规划修编》（以下简称《控规》）。现就具体事项批复如下：

一、《控规》规划范围东临文昌阁，西至规划 LNG 道路，南临南庄，北至北坪。规划范围面积约为 65.80 公顷。

二、原则同意《控规》确定的功能定位、用地布局规划、公共服务和市政基础设施规划、道路交通系统规划、绿地系统

规划等规划内容。

三、《控规》是福清市东瀚镇镇区规划范围内城镇建设和管理的重要依据，规划范围的一切建设活动都必须符合《控规》的要求。《控规》确定的“五线”“三大设施”作为重点强制性内容，应优先保障并确保落实；必须严格按照《控规》控制指标和附加图则控制要素进行用地审批和项目建设，切实保证规划落到实处。

四、《控规》一经批准，任何单位和个人不得随意改变和调整规划，若确需调整，必须严格按照法定程序和要求报批。

特此批复

福清市人民政府

2025年12月25日

（此件主动公开）