

福清市人民政府文件

融政土〔2025〕479号

福清市人民政府 关于福清市龙山街道南宅村 村庄规划（2024—2035年）的批复

龙山街道办事处：

你街道融龙山办〔2025〕220号文悉。经研究，原则同意你街道上报的《福清市龙山街道南宅村村庄规划（2024—2035年）》（以下简称《村庄规划》）。现就具体事项批复如下：

一、同意《村庄规划》确定的村庄功能定位，即：利用垵坑山、火墩尾等生态资源，发展农家乐、采摘园、自然教育、乡村文创、轻运动营地等，打造福清中心城区的周末微度假目的地。

二、同意《村庄规划》确定的村庄规划范围及用地规模，即：南宅村的行政村域范围，规划村域总面积为 129.84 公顷，其中村庄建设用地规模为 1.15 公顷。

三、你街道要按照《村庄规划》组织实施，强化村庄建设与管理，控制和引导村庄建设用地，支持农村产业经济发展，落实最严格的耕地保护制度，坚决制止耕地非农化行为。

四、要坚持保护生态、保护耕地、集约利用土地，提高土地利用效率；要从农村实际出发，尊重村民意愿，体现地方和农村特色。

五、批准后的《村庄规划》是指导村庄建设和管理的重要依据，规划区内的一切建设和管理必须符合规划要求，请你街道严格执行规划，切实维护规划的严肃性和权威性。如需变动，必须按程序报请市人民政府批准。

特此批复

福清市人民政府

2025 年 8 月 28 日

（此件主动公开）