

附件 2:

装配式建筑评价申请表

报建编号 _____ .
项目名称 龙江玖锦阁 _____ .
申报单位 福州庆南唐茂房地产开发有限公司 (盖章)
主管部门 福清市住房和城乡建设局 _____ .
申报时间 2020 年 7 月 20 日

填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况										
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ,下同)								
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价								
项目名称		龙江玖锦阁								
项目所在地		福清市宏路街道								
实施装配式建造情况	装配式建筑栋号	结构类型	建筑面积 (m ²)	主体结构 Q ₁ 得分	围护墙和内隔墙 Q ₂ 得分	装修与设备管线 Q ₃ 得分	技术创新 Q ₄ 得分	单体建筑装配率(%)	拟申请等级	
	2号楼		13453.39	31.2	10	0	9	50		
	5号楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式混凝土建筑	13453.43	31.2	10	0	9	50		
	8号楼	<input type="checkbox"/> 装配式钢结构建筑 <input type="checkbox"/> 装配式木结构建筑	13794.19	31.4	10	0	9	50		
	12号楼	<input type="checkbox"/> 装配式混合结构建筑	15957.29	31.2	10	0	9	50		
	13号楼		13918.12	31.2	10	0	9	50		
19号楼		16069.76	31.3	10	0	9	50			
建设单位		福州庆南唐茂房地产开发有限公司					传真			
通讯地址		厦门市特房波特曼财富中心 A 座 28 层 B 单元					邮编	361000		
负责人		陈杰	电话				手机	13860189161		

联系人	陈晓福	电话		手机	18659727962
设计单位	嘉博联合设计股份有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区长乐北路 116 号立洲大厦 11 层			邮编	/
负责人	叶守森	电话	/	手机	13805068320
联系人	郑华杰	电话	/	手机	15980208081
深化设计单位	嘉博联合设计股份有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区长乐北路 116 号立洲大厦 12 层			邮编	/
负责人	洪志	电话	/	手机	13799966365
联系人	洪志	电话	/	手机	13799966365
施工单位	未确定			传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话	/	手机	
联系人		电话	/	手机	
监理单位	未确定			传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话	/	手机	
联系人		电话	/	手机	
部品部件生产单位	未确定			传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	
二、进度计划安排					

阶段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2020.3~2020.07	项目方案, 扩初, 施工图设计
建设准备阶段	2020.4~2020.5	项目报批, 建设单位进场准备
建设实施阶段	2020.5~2023.10	项目实际施工
竣工验收阶段	2023.10~2023.11	项目竣工验收

三、单位工程概况

本项目用地位于福清市宏路街道。

本项目总建筑面积为 372993.77 m², 计入容积率的建筑面积为 282647.5 m², 本项目总平面共布置 18 栋 1-32 层高层住宅, 19 栋 6 层多层住宅及 9 栋公建配套用房。其中 2 号楼、5 号楼、8 号楼、12 号楼、13 号楼、19 号楼为装配式建筑, 装配式建筑的计容面积为 86646.18 m², 装配式建筑的比例为 30.66%, 结构体系: 装配整体式剪力墙结构。本项目预制构件为预制叠合板、预制凸窗盖板, 装配率均为 50%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。审查机构: 福建省建科院施工图审查有限公司, 合格证编号: 3501812005070104-TX-003。

四、评价内容简介

1、主体结构应用情况

本项目 2 号楼、5 号楼、8 号楼、12 号楼、13 号楼、19 号楼均采用装配式模板, 装配式模板应用比例分别为: 2 号楼、5 号楼为 83.69%, 8 号楼为 84.14%, 12 号楼、19 号为 80.35%, 13 号楼为 82.12%, 装配式模板应用比例均大于 70%, 根据《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》规定装配率评价分值均可得 5 分。

本项目2号、5号楼预制构件为预制叠合板；8号楼预制构件为预制叠合板、预制凸窗盖板；12号、19号楼预制构件为预制叠合板、预制凸窗盖板；13号楼预制构件为预制叠合板。

水平构件中预制部品部件的应用比例应计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m ²)	建筑外轮廓总面积(m ²)	预制部品部件的应用比例Q1c(%)	装配率评价分值
2、5号楼	11635.615	15271.9	76.19%	26.2
8号楼	12361.011	16175.8	76.42%	26.4
12、19号楼	13654.565	17913.3	76.23%	26.2
13号楼	12500.064	16380.5	76.31%	26.3

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分分别为：2号楼、5号楼为31.1分，8号楼为30.1分，12号楼、13号楼为30.1分，19号楼为31.0分。

2、围护墙和内隔墙应用情况

本项目2号楼、5号楼、8号楼、12号楼、13号楼、19号楼均采用装配式内隔墙，各楼栋装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m ²)	内隔墙总面积(m ²)	装配式内隔墙应用比Q2c(%)	装配率评价分值
2、5号楼	8752.5	10829.31	80.82	10
8号楼	8901	10994.84	80.96	10
12号楼	9110.9	11130.15	81.86	10
19号楼	9110.9	11253.9	80.96	10
13号楼	8888.4	10459.38	84.98	10

本项目2号、5号、8号、12号、13号、19号楼装配式内隔墙应用比例均大于80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分均为10分。

3、装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目未采用全装修施工，因此此项得分为 0 分。

4、技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙的全专业 BIM 模型，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯系统，得分 2 分；

4.3、本项目不存在不符合扩大模数 2M、3M 整倍数的楼梯间开间及进深的轴线尺寸，不扣分；

4.4、本项目 2 号、5 号、8 号、12 号、13 号、19 号楼叠合板编号为 2DBD-7(0.80t) 系列轮廓尺寸为 3210x1620 的预制叠合板个数为 212，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 100，得分 1 分；

4.5、本项目为采用预制混凝土楼梯，预制楼梯个数不满足 60，未得 1 分；

本项目技术创新应用：

2 号 5 号楼总得分为 $6+2+1=9$ 分；

8 号楼总得分为 $6+2+1=9$ 分；

12 号、19 号楼总得分为 $6+2+1=9$ 分；

13 号楼总得分为 $6+2+1=9$ 分；

五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

龙江玖锦是由三家国内标杆房地产公司联袂开发的，分别是中南、世茂、大唐，三家房地产。

中南建设集团股份有限公司 1988 年起步，从 2009 年深交所上市至今，已经发展成为有 7 万余员工，总资产过千亿的大型集团化上市公司。建筑起家的中南集团，先后荣获过 26 项鲁班奖 15 项詹天佑奖，合计百余项建筑大奖。中南于 2009 年在深交所上市。2019 年销售额达到 1980 亿，是全国房地产第 16 强。

世茂集团于 1989 年进入房地产，是一家拥有 31 年开发经验的老牌开发商，也是业内为数不多的双上市公司，拥有世茂房地产（香港 H 股 00813）及世茂股份（上海 A 股 600823）两家上市公司。2019 年，是世茂的而立之年，在这个颇具意义的年份里，世茂的销售业绩超过 2600 亿，强势回归中国房地产前十（第九）。世茂布局 100 余座城市，打造了 300 余座臻品项目。

大唐地产，中国新时代国韵地产领导品牌，拥有 34 年房地产开发经历，荣获“2019 中国房企综合实力第 74 强，2019 中国地产百强之星”称号，目前大唐地产的足迹已经遍布粤港澳大湾区、海西经济区等 6 个经济区 15 省 20 余座城。代表作厦门大唐中心作为金砖国家领导人厦门会晤四大中心之一，它为金砖会晤圆满举办作出重大贡献。

六、项目主要参加人员（包括建设、工程总承包、设计、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓名	职务	职称	承担主要工作
叶守森	设计单位副总工程师	高级工程师	项目负责人
洪志	PC 深化所所长	高级工程师	PC 深化设计负责人
	建设单位项目负责人		项目负责人
	建设单位		技术负责人
	总监理工程师		项目负责人
	土建专业监理		现场土建专业

	水电专业监理		现场水电专业
	监理员		现场旁站、记录
	总包项目经理		项目负责人
	总包技术负责人		技术负责人

七、项目综合效益分析

本项目用地位于福清市宏路街道。结构体系：装配整体式剪力墙结构。

装配式方案采用钢筋桁架叠合板、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（征求意见稿）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。

(Handwritten signature)



年 月 日



九、专家组意见

(1) 本项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的30%，满足福清市人民政府文件融政综【2018】221号相关规定，且满足本项目土地出让合同相关要求。

(2) 本工程装配式建筑设计符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定，同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

结论：

同意本工程设计阶段认定为工业化建筑。

专家名单：

福建省建筑工程技术中心 郑卫基

教授级高工

福州市建筑设计院 翁锦华

教授级高工

福建博宇建筑设计有限公司 王钦华

高级工程师



签字：

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日

附件 3:

装配式建筑评价申报材料清单

一、设计阶段评价应提供以下材料:

1. 装配式建筑评价申请表（附件 2）；
2. 国有土地出让合同复印件（加盖建设单位公章）；
3. 用地规划许可证复印件（加盖建设单位公章）；
4. 通过图审机构审查合格后的施工图图纸（建筑、结构、电气、给排水、暖通、室内装修等专业，含装配式建筑专项设计文件）；
5. 施工图审查合格文件复印件（加盖建设单位公章）；
6. 装配式模板配模设计图（若有）；
7. 非砌筑墙体深化设计图纸；
8. 评价得分项所需的 IFC 格式 BIM 模型（若有）；
9. 装配率计算书；
10. 其它证明材料。

应用装配式模板、全装修、施工阶段 BIM 技术、可追溯管理系统、绿色建筑标识以及装配式混凝土路面、围墙、窨井等事项在设计阶段评价时可以提供承诺书。

二、施工阶段评价应提供以下材料:

1. 装配式建筑评价申请表；
2. 项目施工图、竣工图（建筑、结构、电气、给排水、

暖通、室内装修等专业，含装配式建筑专项设计说明书）及设计变更文件，预制构件深化设计图纸，装配式模板配模设计图（若有）、内隔墙深化设计图纸（若有）；

3. 项目实景照片；
4. 技术创新得分项证明材料；
5. 评价得分项所需的 IFC 格式 BIM 模型（若有）；
6. 装配式建筑施工过程中的视频资料，包括预制构件现场吊（安）装、套筒连接或灌浆（若有）、装配式模板安装（若有）等。视频资料应体现项目技术负责人与监理人员旁站、受力结构构件（或施工部位）位置信息牌、灌浆孔编号及过程施工信息。
7. 装配率计算书；
8. 设计阶段专家评审意见；
9. 部品部件供货合同和进场质量验收文件；
10. 其它证明材料。

